

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 24.01.2022, klo 15:00 - 15:50

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 45 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 46 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 47 **Noormarkun kulttuuritalon (Myllykartano) lämmitysjärjestelmän muuttaminen, valtuustoaloite, Markku Tanttinen**
- § 48 **Kulttuuritalo Myllykartanon peruskorjaus Noormarkussa, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Jarno Joensuu**
- § 49 **Omaishoitajille yksilöllinen kehittämissuunnitelma ja valmentava koulutus, valtuustoaloite, Niko Viinamäki**
- § 50 **Työllistämisen edellytysten vahvistaminen teknisellä toimialalla, valtuustoaloite, Porin Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Erno Välimäki**
- § 51 **Koirapuisto Noormarkun keskusta, valtuustoaloite, Jarno Joensuu**
- § 52 **Kuninkaantien avaaminen yksityisautoilijoille Keskusaukion kohdalta, valtuustoaloite, Niko Viinamäki**
- § 53 **Valtuustoaloitteiden raportointi, syyskausi 2021**
- § 54 **Sosiaali- ja perhepalveluiden kahdeksan sosiaalityöntekijän ja 3 sosiaaliohjaajan viran perustaminen**
- § 55 **Hallintosäännön muuttaminen**
- § 56 **Kiinteistö Oy Porin Winnova/ Professorintie 5 kiinteistökokonaisuuden peruskorjauksen toteutus leasing-ratkaisulla / Sijaantulosopimus**
- § 57 **Jätehuollon järjestämissopimuksen irtisanominen**
- § 58 **Porin Aikuiskoulutussäätiön hallituksen nimeäminen**
- § 59 **Porin kaupungin edustus 2022-2023 Pohjolan Voima Oyj:n hallituksissa ja toimikunnissa sekä osakas- ja sarjayhteyshenkilöt**
- § 60 **Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annetun lain ja julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetun lain 2 §:n muuttamisesta**
- § 61 **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle tuotteiden ja palvelujen esteettömyysvaatimuksista annetun direktiivin täytäntöönpanoa koskevaksi lainsäädännöksi**
- § 62 **Täyttölupapyyntöt, virat ja työsuhteet, Satakunnan pelastuslaitos**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 63 Tiedoksi merkittävät asiat**

**§ 64 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja  
Sampsa Kataja, 1. varapuheenjohtaja  
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja  
Aila Haikkonen  
Bia Kaski  
Ismo Läntinen  
Laura Pullinen  
Sinikka Alenius  
Tapio Furuholm  
Timo Aro  
Tuomas Koivisto

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri  
Leena Tuominen, kaupunginlakimies  
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja  
Jouni Lampinen, rahoitusjohtaja  
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala  
Timo Jauhiainen, Henkilöstöjohtaja  
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja  
Sanna Mustajoki, perusturvajohtaja  
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja  
Mari Kaunistola  
Jyrki Levonen  
Petri Huru  
Raisa Ranta  
Johanna Jokelainen, yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö  
Petri Mäkelä, tekninen sihteeri

Allekirjoitukset

Arja Laulainen  
Puheenjohtaja

Kari Nummi  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.01.2022

31.01.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tapio Furuholm

Arto Nurmi  
§:t 45 - 55 ja 57 - 64

31.01.2022

Bia Kaski  
§ 56

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen  
01.02.2022

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 45**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 46**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tapio Furuholm ja Arto Nurmi (varalla Bia Kaski).

Pöytäkirja tarkastetaan 31.1.2022.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tapio Furuholm ja Arto Nurmi (varalla Bia Kaski).

Pöytäkirja tarkastetaan 31.1.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 194,20.09.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 292,30.11.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 47, 24.01.2022**

§ 47

**Noormarkun kulttuuritalon (Myllykartano) lämmitysjärjestelmän muuttaminen, valtuustoaloite, Markku Tanttinen**

PRIDno-2021-4396

**Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 194**

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

” Valtuustoaloite

Kuntalain suomin oikeuksin teen valtuustoaloitteen Noormarkun kulttuuritalon (Myllykartano) lämmitysjärjestelmän muuttamiseksi alla olevan esityksen mukaiseksi.

Noormarkun kulttuuritalon öljylämmitysjärjestelmän muuttaminen ilmavesilämpöpumppu-järjestelmäksi

Lähtötiedot:

Nykyinen öljynkulutus 11500 litraa kevyttä polttoöljyä vuodessa, joka vastaa 115 0000 kWh:n sähkön kulutusta vuodessa

Öljylämmityksessä tuleva hiilidioksidimäärä 31 000 kg vuodessa

Muutosehdotus:

Nykyinen öljylämmityslaitteistot puretaan ja muutetaan ilma-vesipumppujärjestelmäksi. Järjestelmän toimivuutta varten kiinteistöön sijoitetaan kaksi 18 KW:n ilma-vesi lämpöpumppua ja varaussäiliö sähkövastuksin tai 30 KW:n sähkökattila varten.

Muutostyö tukee Porin allekirjoittamaa HINKU-sopimusta.

Muutoksen jälkeen:

Tehdyn muutostyön jälkeen kiinteistön lämmitysenergiankulutus on 45 000-50 000 kWh vuodessa aiemman 115 000 kWh sijaan.

Kiinteistön lämmityksessä tuleva hiilidioksidimäärä on 0 kg vuodessa

Lämmityksessä säästö nykyisillä energiahinnoilla noin 7 000 € vuodessa

KVR urakkana investointikustannus noin 40 000-45000 €, josta valtion avustus kattaa 10 000 euroa.

Samanaikaisesti tulee tehdä myös kiinteistön energiataloudelliset korjaukset, jotka on hyödynnettävissä valtion tukipaketilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

On huomioitava nykyinen lämmitysjärjestelmän lähivuosien korjaustarve, joka myöskin tukee investoinnin kannattavuutta.

Uusimisen myötä tulee sähköinen etävalvonta ja tarkka säätö kiinteistön lämmityksessä

Hanke on merkittävä ympäristön kannalta, koska 31 000 kg:n hiilidioksidipäästö vuodessa poistuu. Tämä vastaa autolla-ajoa, jonka päästömäärä on 150g CO<sub>2</sub>/km 207 000 km ajomäärää vuodessa.

Porissa 20.09.2021

Allekirjoitus

Markku Tanttinen

Vas valtuustoryhmä”

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 30.11.2021, § 292**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.9.2021 seuraavan valtuustoaloitteen: Noormarkun kulttuuritalon (Myllykartano) lämmitysjärjestelmän muuttamista öljylämmitysjärjestelmästä ilmavesilämpöpumppujärjestelmäksi.

Valtuustoaloite esittää Noormarkun Myllykartanon öljylämmitysjärjestelmän korvaamiseksi Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmällä. Noormarkussa on myös Pori Energian kaukolämpöverkko, mutta sen tuominen Myllykartanon kiinteistölle vaatisi joen ylittämisen, ja ei siksi ole ensisijainen vaihtoehto. Myllykartanossa on öljykattilalaitos, jonka teho on 100kW. Valtuustoaloitteen muutosehdotus on korvata järjestelmä 2 x 18kW:n ilma-vesilämpöpumppujärjestelmällä ja 30kW:n sähkökattilalla. Valtuustoaloitteen muutosehdotuksen tehotaso riittäisi sellaisenaan kiinteistölle, mikäli ilmanvaihtojärjestelmä olisi uusi, ja lämmöntalteenotolla varustettu

Lämmitysjärjestelmän uusimisessa tulee huomioida nykyinen talotekniikka, joka on suurelta osin käyttöikänsä päässä. Ilmanvaihtokone on vuodelta 1972, ja sen tarvitsema lämmitysteho on noin 50kW. Ilmanvaihtokone on yksinopeuksinen, ja sitä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

ei ole varustettu lämmön talteenotolla. Jos lämmitysjärjestelmä vaihdetaan pienempitehoiseen, on välttämätöntä tehdä myös iv-järjestelmälle muutoksia. Ilmanvaihdon säätö ja ohjaus on päivitettävä niin, että se kykenee reagoimaan ulkolämpötilan muutoksiin, jotta pienempi teho on mahdollista saada riittämään. Koko ilmanvaihtojärjestelmän uusimisen hinta-arvio on noin 80000 - 100000€.

Rakennukseen on tehty kuntotutkimuksen kiinteistöön vuonna 2015. Teknisen toimialan oman kuntoarvion perusteella kiinteistö on rakenteeltaan ja tekniikaltaan peruskuntoinen, ja se vaatii jatkotutkimuksia. Lisäksi nähdään tarpeellisena kiinteistön tarveselvitys, jossa kartoitetaan kiinteistön käyttöaste, eri käyttäjäryhmät ja tarpeet. Pelkkä lämmitysjärjestelmän muutos on mahdollista toteuttaa, mutta Teknisellä toimialalla nähdään, että valtuustoaloitteen lauseke "samanaikaisesti tulee tehdä myös kiinteistön energiataloudelliset korjaukset" pitää sisällään niin paljon asioita, että se vaatii jatkotutkimuksia ja huomattavasti enemmän resursseja. Arvio lämmitysjärjestelmän muutoksen takaisinmaksuajaksi on noin kymmenen vuotta riippuen energian hintakehityksestä. Kohteessa voidaan luopua öljyn käytöstä kokonaan.

Aloitteen mukainen muutostyö esitetään varauksin suoritettavaksi vuoden 2022 aikana.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 47**

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.9.2021 § 194 valtuustoaloitteen koskien Noormarkun kulttuuritalon (Myllykartano) lämmitysjärjestelmän muuttamista. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.9.2021 § 670 pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (teknisen lautakunnan lausunto 30.11.2021 § 292) ovat luettavissa asian historiatiedoissa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 203,20.09.2021**  
**Sivistyslautakunta, § 222,12.10.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 293,30.11.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 48, 24.01.2022**

#### § 48

### **Kulttuuritalo Myllykartanon peruskorjaus Noormarkussa, valtuustoaloite, ensimmäinen allekirjoittaja Jarno Joensuu**

PRIDno-2021-4405

#### **Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 203**

Valtuutettujen ryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Jarno Joensuu jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Taidokas eri väristen ja kokoisten kiviryhmittymien työstetty Osuusmeijeri rakennettiin Noormarkunjoen rantaan vuonna 1907. Vuonna 1918 tapahtuneen Noormarkun kirkon tulipalon jälkeen kivirakennus toimi kirkkona vuosien 1921 – 1933 aikana. Rakennus toimi myös urheilutalona ja vuonna 1981 tehdyn peruskorjauksen jälkeen nuorisotalona.

Nykyisin Kulttuuritalo Myllykartanoksi nimetty rakennus on monessa käytössä eri yhteisöillä. Talosta on muotoutunut kulttuurikeskus, jota käyttää toiminnassaan ansiokkaasti noormarkkulainen Nokun Näyttämö. Lisäksi järjestetään myös erinäisiä eläkeläisten sekä näyttelyiden tapahtumia. Myös ajoittaisia ruoanjakotapahtumia pidetään.

Noormarkussa on merkittävää ja valtakunnallisestikin tunnettua liikunta- ja nuorisotoimintaa eri kolmannen sektorin toimijoiden toimesta. Jalkapallo, erilaiset yleisurheilulajit ja niiden kilpailut ovat sulan maan aikaan lähes päivittäisiä toimintoja Noormarkun laadukkaaksi tunnustetulla urheilukentällä. Kilpailuihin osallistutaan laajalta alueelta ja hyvin tunnettua on Noormarkussa tilanne, jossa paikoitusalueet sekä tienvierustat ovat Noormarkun urheilukentän alueella ajoneuvoilla pysäköitynä.

Kulttuuritalo Myllykartano on peruskorjauksen tarpeessa. Energiaratkaisu ei ole nykyaikainen ja rakennuksen rakenteet sekä varustelu edellyttävät peruskorjauksen nopeaa arviota ja korjauksia. Rakennus on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti merkittävä ja myös suojelumerkinnällä varustettu. Sitä ei saa päästää enää huonompaan kuntoon.

Noormarkun urheilukentällä tapahtuvan liikuntatoiminnan ongelmaksi on jo vuosia todettu asianmukaisten huolto-, pukuhuone-, pesu- ja wc-tilojen puute. Käytännössä tiloja ei ole joukkueiden käytössä ollenkaan, ainoastaan Myllykartanosta löytyvät vähäiset wc-tilat. Porin alueella on useita kaupungin toimesta hoidettuja kenttiä, joista löytyvät em. tilat asianmukaisina joukkueiden hyödynnettäviksi.

Porin kaupungin hallintosäännön 130§ mukaan esitämme seuraavaa:

1. Kulttuuritalo Myllykartanon peruskorjaus kartoitetaan vuoden 2022 aikana ja tarvittava peruskorjaus suunnitellaan toteutettavaksi vuosille 2023 – 2024. Peruskorjauksen yhteydessä ajanmukaistetaan myös rakennuksen energiaratkaisu, joka tukee Hinku-verkoston 80% päästötavoitetta vuoteen 2030 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

2. Noormarkun urheilukentälle rakennetaan vuosien 2023 – 2024 aikana asianmukaiset tilat urheilujoukkueiden käytettäväksi. Tilaratkaisu selvitetään Kulttuuritalo Myllykartanon peruskorjauksen kartoituksen yhteydessä ja mikäli tiloja ei kyetä toteuttamaan samaan rakennukseen, rakennetaan Noormarkun urheilu-kentälle erillinen huoltorakennus palvelemaan tätä käyttöä. Tilaratkaisussa tulee ottaa huomioon noormarkkulaisten kolmannen sektorin toimijoiden tarpeet ja näkemykset.

Porissa

20.9.2021

Jarno Joensuu  
kaupunginvaltuutettu (sd)

Juha Kantola  
kaupunginvaltuutettu (kesk)

Tapio Huhtanen  
kaupunginvaltuutettu (kesk)

Raija Koskiranta  
kaupunginvaltuutettu (kesk)

Helvi Walli  
varavaltuutettu (kok)

Matti Välimäki  
kaupunginvaltuutettu (ps)"

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

### **Sivistyslautakunta, 12.10.2021, § 222**

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, Petteri Lahti, Jyri Träskelin  
johanna.jokelainen@pori.fi, petteri.lahti@pori.fi, jyri.traskelin@pori.fi  
yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö, yksikön päällikkö, liikunta- ja nuorisoyksikkö, yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö

Valtuutettujen ryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Jarno Joensuu  
jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa KV 20.9.2021 § 203 Kulttuuritalo Myllykartanon peruskorjaus Noormarkussa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Taidokas eri väristen ja kokoisten kiviryhmittymien työstetty Osuusmeijeri rakennettiin Noormarkunjoen rantaan vuonna 1907. Vuonna 1918 tapahtuneen Noormarkun kirkon tulipalon jälkeen kivirakennus toimi kirkkona vuosien 1921 – 1933 aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennus toimi myös urheilutalona ja vuonna 1981 tehdyn peruskorjauksen jälkeen nuorisotalona.

Nykyisin Kulttuuritalo Myllykartanoksi nimetty rakennus on monessa käytössä eri yhteisöillä. Talosta on muotoutunut kulttuurikeskus, jota käyttää toiminnassaan ansiokkaasti noormarkkulainen Nokun Näyttämö. Lisäksi järjestetään myös erinäisiä eläkeläisten sekä näyttelyiden tapahtumia. Myös ajoittaisia ruoanjakotapahtumia pidetään.

Noormarkussa on merkittävää ja valtakunnallisestikin tunnettua liikunta- ja nuorisotoimintaa eri kolmannen sektorin toimijoiden toimesta. Jalkapallo, erilaiset yleisurheilulajit ja niiden kilpailut ovat sulan maan aikaan lähes päivittäisiä toimintoja Noormarkun laadukkaaksi tunnustetulla urheilukentällä. Kilpailuihin osallistutaan laajalta alueelta ja hyvin tunnettua on Noormarkussa tilanne, jossa paikoitusalueet sekä tienvierustat ovat Noormarkun urheilukentän alueella ajoneuvoilla pysäköitynä.

Kulttuuritalo Myllykartano on peruskorjauksen tarpeessa. Energiaratkaisu ei ole nyky-aikainen ja rakennuksen rakenteet sekä varustelu edellyttävät peruskorjauksen nopeaa arviota ja korjauksia. Rakennus on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti merkittävä ja myös suojelumerkinnällä varustettu. Sitä ei saa päästää enää huonompaan kuntoon.

Noormarkun urheilukentällä tapahtuvan liikuntatoiminnan ongelmaksi on jo vuosia todettu asianmukaisten huolto-, pukuhuone-, pesu- ja wc-tilojen puute. Käytännössä tiloja ei ole joukkueiden käytössä ollenkaan, ainoastaan Myllykartanosta löytyvät vähäiset wc-tilat. Porin alueella on useita kaupungin toimesta hoidettuja kenttiä, joista löytyvät em. tilat asianmukaisina joukkueiden hyödynnettäviksi.

Porin kaupungin hallintosäännön 130§ mukaan esitämme seuraavaa:

1. Kulttuuritalo Myllykartanon peruskorjaus kartoitetaan vuoden 2022 aikana ja tarvittava peruskorjaus suunnitellaan toteutettavaksi vuosille 2023 – 2024. Peruskorjauksen yhteydessä ajanmukaistetaan myös rakennuksen energiaratkaisu, joka tukee Hinku-verkoston 80% päästötavoitetta vuoteen 2030 mennessä.
2. Noormarkun urheilukentälle rakennetaan vuosien 2023 – 2024 aikana asianmukaiset tilat urheilujoukkueiden käytettäväksi. Tilaratkaisu selvitetään Kulttuuritalo Myllykartanon peruskorjauksen kartoituksen yhteydessä ja mikäli tiloja ei kyetä toteuttamaan samaan rakennukseen, rakennetaan Noormarkun urheilukentälle erillinen huoltorakennus palvelemaan tätä käyttöä. Tilaratkaisussa tulee ottaa huomioon noormarkkulaisten kolmannen sektorin toimijoiden tarpeet ja näkemykset."

Sivistyslautakunnan lausunto:

Aloitteessa on kuvailtu laajasti Kulttuuritalo Myllykartanon taustaa, nykyistä käyttöä sekä merkitystä Noormarkun alueen asukkaille. Kuten aloitteessa todetaan, Noormarkun urheilukentän alue on erittäin aktiivisessa käytössä. Samalla alueella sijaitsee myös uimaranta, joten erityisesti kesäaikaan alueella on paljon kävijöitä. Kulttuuri-toimijoista mm. Taide- ja kulttuuriyhdistys Myllykonstilla sekä Nokun näyttämöllä on säännöllistä toimintaa Myllykartanossa. Myllykartano on suojeltu kohde ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Sivistystoimiala yhtyy aloitteessa esitettyihin toimenpide-ehdotuksiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 30.11.2021, § 293**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Valtuutettu Jarno Joensuu jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.9.2021 seuraavan valtuustoaloitteen: Kulttuuritalo Myllykartanon peruskorjaus Noormarkussa.

Valtuustoaloite on osin päällekkäinen valtuustoaloitteen ”Noormarkun kulttuuritalon öljylämmitysjärjestelmän muuttaminen Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmäksi, PRIDno-2021-4396 kanssa.

Kiinteistöön on tehty kuntotutkimus vuonna 2015, jolloin kiinteistössä tehtiin muun muassa rakenneavauksia. Raportissa suositeltavia toimenpiteitä on ulkoverhouksen saumakohtien korjaaminen, kastuneiden rakenteiden kuivaaminen, alapohjarakenteiden kunnon tarkistaminen ja siitä aiheutuvat jatkotoimenpiteet. Lisäksi talotekniikkaan ja energiatekniikkaan liittyviä asioita on lisälämmöneristyksen lisääminen, pintavesien poisto rakennuksen vierustalta, mahdollinen salaojitus, ilmanvaihdon parantaminen, lämmitysjärjestelmän muuttaminen ja sähköjärjestelmän päivittäminen.

Teknisen toimialan mukaan nähdään tarpeellisena aloittaa kiinteistön tarveselvitys vuoden 2022 aikana, jossa saadaan useiden eri käyttäjäryhmien tilatarpeet selvitettyä. Myös urheilukenttää palvelevat huolto- ja pukuhuonetilat pitää tässä selvityksessä huomioida. Tämän pohjalta voidaan aloittaa vuonna 2023 Myllykartanon peruskorjauksen sekä urheilukentän huolto- ja pukutilojen suunnittelutyö. Peruskorjauksen toteutusajankohta voitaisiin tehdä vuoden 2024 aikana.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö

Useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja Jarno Joensuu jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.9.2021 § 203 valtuustoaloitteen koskien Kulttuuritalo Myllykartanon peruskorjausta Noormarkussa. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.9.2021 § 670 pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan lausunnot.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (sivistyslautakunnan lausunto 12.10.2021 § 222 ja teknisen lautakunnan lausunto 25.11.2021 § 293) ovat luettavissa asian historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 197,20.09.2021**  
**Perusturvalautakunta, § 307,25.11.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 49, 24.01.2022**

§ 49

**Omaishoitajille yksilöllinen kehittämissuunnitelma ja valmentava koulutus, valtuustoaloite, Niko Viinamäki**

PRIDno-2021-4399

**Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 197**

Valtuutettu Niko Viinamäki jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Omaishoitajille yksilöllinen kehittämissuunnitelma ja valmentava koulutus

Omaishoidon lisääntyvä määrä tulevaisuudessa on isossa roolissa, kun pyritään hakemaan säästöjä kalliin laitoshoidon välttämiseksi entisestään. Palveluiden uudistuksessa olisi syytä huomioida, että omaishoitajille ja omaishoitoperheille on tarjota laadukkaampaa ohjausta ja tukea. Omaishoitajalle olisi hyvä laatia yksilöllinen kehittämissuunnitelma samassa yhteydessä, kun omaishoidettavalle tehdään toiminta- ja hoitosuunnitelma. Tällainen suunnitelma ottaisi hoitajan asemassa olevan enemmän huomioon ja tukisi häntä paremmin kuin mukaan jaettavat esitteet. Kuitenkin ainoastaan omaishoitajan oma toimintakyky määrittelee kuinka pitkän ja kestävän hoitajakson hoidettavalle voi tarjota. Erittäin hyvänä lisänä olisi myös kehittää valmentava koulutus, suuren elämän muutoksen tueksi. Kuitenkin hoitajina toimivat henkilöt tulevat eri koulutustaustoista.

Edellä mainitun perusteella esitän, että Pori ottaa huomioon omaishoitajien aseman, ja alkaa käyttämään uutta palvelumallia tekemällä omaishoitajille yksilöllisen kehittämissuunnitelman. Kehittämissuunnitelmassa kartoitettaisiin omaishoitajan omat fyysiset sekä psyykkiset voimavarat, mahdolliset tukiverkot sekä koulutustarpeen ja ohjeistuksen käytettävissä oleviin palveluihin, jotka auttavat omaishoitajaa jaksamaan vaativassa tehtävässä.

Niko Viinamäki (ps.)"

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

**Perusturvalautakunta, 25.11.2021, § 307**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pirjo Rehula



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

pirjo.rehula@porinperusturva.fi  
iäkkäiden palveluiden palvelujohtaja

Niko Viinamäen valtuustoaloite koskien omaishoitajille yksilöllinen kehittämisuunnitelma ja koulutus.

Omaishoitajien tekemä työ on arvokasta ja tärkeää hoiva- ja hoitotyötä. Omaishoidon tuen palveluohjaaja tukee omaishoitajaa arjen jaksamisessa ja on yhteyshenkilö, johon voi aina voidaan ottaa yhteyttä, jos tilanne kotona vaatii ammattilaisen tukea ja apua. Omaishoidettavan hoitosuunnitelmaa päivitettäessä kiinnitetään huomiota myös hoitajan voimavaroihin, jaksamiseen, tuen tarpeeseen ja soveltuvuuteen toimia omaishoitajana.

Lakisääteisten vapaapäivien säännöllinen pitäminen sekä kunnan muut toimivat palvelut ovat tärkeässä asemassa omaishoitajan työssä. Porin perusturvan iäkkäiden palveluiden Seniorineuvolassa on mahdollisuus osallistua maksuttomaan omaishoitajan hyvinvointi- ja terveystarkastukseen. Tarkastuksen tavoitteena on omaishoitajan hyvinvoinnin, terveyden ja toimintakyvyn arviointi, ylläpitäminen ja edistäminen sekä sairauksien ehkäiseminen ja tunnistaminen. Tarkastuksella tavoitellaan lisäksi mahdollisten ongelmien tunnistamista ja hoitamista mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Samalla omaishoitajaa tuetaan tekemään hänen omaa terveyttään ja hyvinvointiaan edistäviä valintoja ja ohjataan osallistumaan mm. vertaistukiryhmien toimintaan. Kaikille uusille omaishoitajille tarjotaan mahdollisuutta tähän tarkastukseen, mutta kaikki eivät ole kokeneet sille tarvetta. Pitkään omaishoitajana toimineilla on mahdollisuus tulla myös uusintatarkastukseen niin halutessaan. Palveluohjaajien tekemien kotikäyntien lisäksi omaishoitajille on lähetetty kaksi kertaa vuodessa kirje, jossa kerrotaan ajankohtaisista asioista ja tapahtumista.

Omaishoitajille on järjestetty puolivuositain valmennusta ja koulutusta, jossa aiheena on ollut esim. apuvälineiden käytön opastusta, muistiin liittyviä asioita, ravitsemusneuvontaa sekä erilaisiin tukiin ja palveluihin liittyviä asioita. Omaishoitajille on järjestetty myös virkistyspäiviä keväisin ja syksyisin, retkipäiviä kesällä, joulujuhla ja yhteistyössä seurakunnan kanssa on pidetty leiri Junnilan leirikeskuksesta. Vertaistukiryhmiä on ollut sekä perusturvan että yhdistysten toimesta. Omaishoitajia on ohjattu hakeutumaan omaishoitajien kuntoutuskursseille sekä sopeutumisvalmennuskursseille. Viime aikoina edellä mainittua toimintaa ei ole voitu järjestää korona tilanteesta johtuen. Näitä tukitoimia tullaan kuitenkin jatkamaan, kun tilanne tartuntataudin osalta paranee. Kaikkeen järjestettyyn toimintaan osallistuminen on omaishoitajalle vapaaehtoista. Tulee myös muistaa, että monet yhdistykset ja järjestöt järjestävät omaishoitoperheille paljon vertaistukea omilla foorumeillaan.

Omaishoitajalla on lakisääteinen oikeus pitää 2-3 vapaapäivää kuukaudessa ja on erityisen tärkeää omaishoitajan jaksamisen kannalta, että omaishoitaja pitää välillä lomaa. Tätä vapaapäiväoikeutta voidaan järjestää mm. lyhytaikaisena hoitona tehostetun palveluasumisen yksikössä/ asumisyksikössä, lyhytaikaisena perhehoitona, päivätoimintana, toimeksiantosopimuksella järjestettynä sijaishoitona tai myöntämällä palveluseteli asumispalveluyksikköön. Vuorokausimaksu omaishoidettavalle vapaapäivien ajalta on matalampi (11,40€/pv) kuin normaali

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

vuorokausihoidon hinta. Oma palveluohjaaja suunnittelee yhdessä asiakkaan ja omaishoitajan kanssa sopivan tavan järjestää omaishoidettavan hoito ja hoitajan vapaat. Lisäksi omaishoitajien tukemiseksi tehtiin merkittävä taloudellinen panostus 1.4.2020 alkaen, jolloin perusturvalautakunta hyväksyi uudet korkeammat omaishoidon tukiluokat.

Keväällä 2021 Porin perusturvan iäkkäiden palveluiden omaishoidossa on siirrytty uuteen sosiaalihuollon asiakastietojärjestelmään Sosiaali Effican, joka sisältää muun muassa omaishoidettavan hoidon suunnitelma osion. Jo asiakkaan palvelutarpeen arviota tehtäessä kirjataan järjestelmään mm. asiakkaan terveydentila, toimintakyky, läheisverkosto, asiakkaan läheisen arvio tuen ja palvelujen tarpeesta yms. Näitä samoja asioita kartoitetaan myös suunnitelma osuudessa. Asiakkaalta / omaishoidettavalta pyydetään suostumus-lomake, jotta hänen asioissaan voidaan tarvittaessa olla yhteydessä muihin asiakasta hoitaviin tahoihin.

Omaishoitajaan ei sen sijaan ole tällä hetkellä samanlaista suhdetta kuin omaishoidettavaan, sillä hän ei ole iäkkäiden palveluiden/ omaishoidon asiakas eikä hänen tietojaan voida tallentaa asiakastietojärjestelmiin. Omaishoitajaa halutaan tukea hänen tärkeässä työssään ja mm. koulutuksen sekä tuen lisäämistä voidaan aina resurssien puitteissa kehittää. Omaishoitajan yksilöllisen kehittämissuunnitelman tekemistä, kuten valtuustoaloitteessa ehdotetaan, pitäisi laajemmin tarkastella ja pohtia sen hyötyjä, koska tällä hetkellä omaishoitajaan ei ole asiakassuhdetta. Tulee myös muistaa, että omaishoitaja voi aina olla yhteydessä palveluohjaajaan, jolloin mietitään jokaisen yksilöllistä tilannetta ja tuen tarvetta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sanna Mustajoki, perusturvajohtaja

Perusturvalautakunta päättää antaa ylläolevan lausunnon valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 49**

Valmistelija / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö

Valtuutettu Niko Vlinamäki jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.9.2021 § 197 valtuustoaloitteen koskien omaishoitajille yksilöllistä kehittämissuunnitelmaa ja valmentavaa koulutusta. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.9.2021 § 670 pyytää aloitteesta perusturvalautakunnan lausunnon.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (perusturvalautakunnan lausunto 25.11.2021 § 307) ovat historiatiedoissa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 199,20.09.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 294,30.11.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 50, 24.01.2022**

**§ 50**

**Työllistämisen edellytysten vahvistaminen teknisellä toimialalla, valtuustoaloite, Porin Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Erno Välimäki**

PRIDno-2021-4401

**Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 199**

Porin Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Porin Työllistämisen edellytysten vahvistaminen teknisellä toimialalla

Työllisyyden hoidon tehostaminen on avainkysymys Porin kaupungin taloudellisen ja sosiaalisen tilanteen parantamiseksi. Kuntakokeilun myötä työllisyyden hoidon prosessit ovat vahvemmin kaupungin hallussa ja edellytykset työllistämistoimen kehittämiseen ovat siltä osin olemassa. Menestyksekkäs työllistettävien sijoittaminen kaupungin tehtäviin edellyttää vahvempaa työllistämisen otetta myös toimialoille.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen suomin oikeuksin esitämme, että tekniselle toimialalle laaditaan kehityssuunnitelma työllistävän otteen vahvistamiseksi. Työllistettävien henkilöiden käytön yhtenä haasteena on tällä hetkellä se, että tiukoilla henkilöstöresursseilla työllistetyille ei tahdo löytyä ohjaajia.

Esitämme, että tekniselle toimialalle lähdetään muutama yksikköön (esimerkiksi puistotoimelle, muihin sopiviin paikkoihin) pilotoimaan erillisiä työllistämisen ohjaajia. Ohjaajien tehtävänä olisi toimia työllistettyjen tukena ja linkkinä varsinaiseen työnjohtoon nähden sekä toisaalta toimia yhdyshenkilönä myös työllisyydenhoidon suuntaan. Ohjaajat voisivat myös tukea ja kannustaa työllistettyjä esimerkiksi erilaisten tutkinnon osien suorittamisessa työllisyystöiden ohessa, näin saisimme pitkävaikutteista osaamisen kehittämistä ja parantaisimme osallistujien jatkotyöllistymisen mahdollisuuksia.

Porin Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä  
ensimmäinen allekirjoittaja Erno Välimäki"

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Koppelomäki  
markku.koppelomaki@pori.fi  
Toimialajohtaja

Porin Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, ensimmäisenä allekirjoittajana Erno Välimäki, on kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.9. §199 jättänyt valtuustoaloitteen työllistämisen edellytysten vahvistamisesta teknisellä toimialalla.

Työllisyyden hoidon tehostaminen on avainkysymys Porin kaupungin taloudellisen ja sosiaalisen tilanteen parantamiseksi. Kuntakokeilun myötä työllisyyden hoidon prosessit ovat vahvemmin kaupungin hallussa ja edellytykset työllistämistoimen kehittämiseen ovat siltä osin olemassa. Menestyksellä työllistettävien sijoittaminen kaupungin tehtäviin edellyttää vahvempaa työllistämisen otetta myös toimialoille.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen suomin oikeuksin esitämme, että tekniselle toimialalle laaditaan kehityssuunnitelma työllistävän otteen vahvistamiseksi. Työllistettävien henkilöiden käytön yhtenä haasteena on tällä hetkellä se, että tiukoilla henkilöstöresursseilla työllistetyille ei tahdo löytyä ohjaajia.

Esitämme, että tekniselle toimialalle lähdetään muutamaan yksikköön (esimerkiksi puistotoimelle, muihin sopiviin paikkoihin) pilotoimaan erillisiä työllistämisen ohjaajia. Ohjaajien tehtävänä olisi toimia työllistettyjen tukena ja linkkinä varsinaiseen työjohtoon nähden sekä toisaalta toimia yhdyshenkilönä myös työllisyydenhoidon suuntaan. Ohjaajat voisivat myös tukea ja kannustaa työllistettyjä esimerkiksi erilaisten tutkinnon osien suorittamisessa työllisyystöiden ohessa. Näin saisimme pitkävaikutteista osaamisen kehittämistä ja parantaisimme osallistujien jatkotyöllistymisen mahdollisuuksia.

#### TEKNISEN TOIMIALAN LAUSUNTO

Teknisellä toimialalla Infran kunnossapito on suurin työllistettyjen henkilöiden työpaikka. Porilaisten työttömien työttömyysjakso on katkaistu Infra-alueiden kunnossapitoon ja rakentamiseen, jätehuoltoon sekä logistiikkaan liittyvillä tehtävillä. Työsuhteet ovat 6 – 8 kk mittaisia riippuen työttömyyshistoriasta, näin henkilön työssäoloaika on täyttynyt. Tekninen toimiala on työllistänyt vuonna 2021 Infrayksikköön (kunnossapito, rakentaminen, liikuntapaikat, jätehuolto ja logistiikka) 87 henkilöä ja Tilayksikköön 18 henkilöä.

Heidän työkuvaansa ovat kuuluneet infra-alueilla nurmikon ja kasvillisuuden hoitotyöt, alueiden siivous ja jätehuolto, puistovälineiden kunnostukset ja rakentaminen, istutukset, liikuntapaikkojen hoitoa, uimarantojen hoitoa, katujen hoitoa. Logistiikan alan tehtäviin on kuulunut varastotyöt, raskaankaluston kuljetustehtävät, rautarakennetyöt sekä ajoneuvo- ja työkalukaluston ylläpitoon liittyvät tehtävät. Suuri osa työllistetyistä on ensi kertaa infran työkuvaissa, joka merkitsee, että heidän perehdyttämiseensä ja työn ohjaukseen joudutaan panostamaan. Nuorisotalon vahtimestari tehtävät toimii tällä hetkellä pelkästään työllistettyjen varassa ( 9 kk/ 2-vuorotyö. ) Nuorisotalon osalta ongelmana ollut, että henkilöt vaihtuvat kesken kauden ja kesällä taas ei tarvita kahta vahtimestaria kun talo on suljettu.

Tilayksikössä työllistetyt ovat tehneet: Tilajohtamien on työllistänyt isännöinnin avustaviin tehtäviin korkentaan yhden per vuosi. Harjoittelijoita on otettu kun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

opiskelijalta on tullut pyyntö ja tarjolla on ollut sopivaa työtä. Lisäksi on työllistetty kiinteistöhoidon, siivoustyön ja kirvesmiehen tehtäviin.

Työllistettyjen työkuvaukseen joudutaan antamaan myös selkeämmin omaksuttavia tehtäviä kuin vakituisille. Työllistettyjen työpanos on joka tapauksessa varsin tärkeää varsinkin Porin infra-alueiden ylläpidolle. Yli 50 % kesäkauden infra-alueiden kunnossapidon kenttätyöpanoksesta syntyy työllistämisen kautta. Kokemuksemme mukaan nämä työsuhteet ovat myös erittäin tärkeitä näille työttömille, jotka pääsevät ainakin hetkeksi mielekkääseen työelämään mukaan.

Työllistettyjen ohjaus on nykymittakaavassa onnistunut motivoituneen ja työnohjauskoulutusta saaneen Infran vakituisen henkilökunnan avulla.

Aloitteessa esitetään työnohjaajien palkkaamista, jotta työttömyyskausia saataisiin nykyistä enemmän poikki. Esitämme, että soveltuvin osin työllistettyjä palkattaisiin seuraavana keväänä n. 2 kk työsuhteisiin tehtäväänään perehdyttää uudet työllistetyt niihin tehtäviin joita hän on tehnyt edellisenä vuonna. Ensimmäinen kesä olisi 6 – 8 kk työjakso (työssäolovelvoitteen täytyminen), jolloin uusi työllistetty saisi perehdytyksen tehtäväalueeseensa ja tehtäviin.

Edellä olevan lisäksi olisi toivottavaa palkata muutama jo soveltuva ammattitaitoa omaava työnohjaaja, jotka toimisivat työllistettyjen ohjaajina. Näiden henkilöiden työsuhteet tulisi olla vähintään kahden vuoden mittaisia tai toistaiseksi voimassa olevia jotta heidän työpanoksellaan olisi merkitystä työnohjauksessa.

Aloitteessa esitetään myös työllistettävien kouluttamista työn yhteydessä. Kouluttamista on kokeiltu ja käytäntö ei mielestämme tuonut hyvää tulosta. Koulutus vie tehoja työnteosta ja tuskin antaa merkittävää lisäarvoa tulevaan työllistymiseen avoimelle työsektorilla. Näemme, että mahdolliset rekrytoinnit TEK pysyviin työsuhteisiin tulisi tapahtua oppisopimuksen kautta tai rekrytoitavalla olisi valmiina hankittu soveltuva ammattitutkinto.

Kuluneen vuoden kokemuksemme mukaan koko työllistämisketjun toimivuus tulisi varmistaa. Kokonaisuus työllistämistarpeesta aina työllistämisjakson päättymiseen liittyvät epäselvyydet / turhat mutkat tulisi selkeyttää koko ketjussa.

Edellä olevien toimenpiteiden avulla Teknisen toimialan on mahdollisuus tarjota työttömille työttömyysjakson katkaisevia turvallisia työpaikkoja nykyistä paremmin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa ylläolevan lausunnon valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 50**

Valmistelija / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö

#### Liitteet

##### 1 Työllisyyspalveluiden lausunto

Porin Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Erno Välimäki jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.9.2021 § 199 valtuustoaloitteen koskien työllistämisen edellytysten vahvistamista teknisellä toimialalla.

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.9.2021 § 670 pyytää aloitteesta työllisyyspalveluiden ja teknisen lautakunnan lausunnot.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (teknisen lautakunnan lausunto 30.11.2021 § 294) ovat luettavissa asian historiatiedoissa. Työllisyyspalveluiden lausunto on liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 202,20.09.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 291,30.11.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 51, 24.01.2022**

**§ 51**

**Koirapuisto Noormarkun keskustaan, valtuustoaloite, Jarno Joensuu**

PRIDno-2021-4404

**Kaupunginvaltuusto, 20.09.2021, § 202**

Valtuutettu Jarno Joensuu jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Porin kaupungin alueella on seitsemän viralliseksi luokiteltua koirapuistoa. Noormarkun alueelta ei sellaista löydy. On noussut esiin tarve alueelle rakennettavalle koirapuistolle.

Porin kaupungin hallintosäännön 130§ mukaan esitän seuraavaa:

Noormarkun keskustan alueelle rakennetaan asianmukainen ja riittävän suuri koirapuisto vuoden 2022 aikana. Koirapuiston sijainti tulee olla sellainen, että se ei aiheuta häiriötä alueen asukkaille tai muulle toiminnalle. Koirapuistosta tulee ottaa huomioon Noormarkun alueen koiraharrastajien näkemykset.

Porissa

20.9.2021

Jarno Joensuu  
kaupunginvaltuutettu sd"

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

**Tekninen lautakunta, 30.11.2021, § 291**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pirjetta Sipiläinen-Salo  
pirjetta.sipilainen-salo@pori.fi

**Liitteet**

1 Noormarkun koirapuiston sijainti Piilipuistossa

Aloite



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuutettu Jarno Joensuu on tehnyt valtuustoaloitteen 20.9.2021 liittyen tarpeeseen rakentaa Noormarkkuun koirapuisto. Aloitteessa esitetään koirapuistoa rakennettavaksi vuoden 2022 aikana Noormarkun keskustan alueelle. Koirapuiston sijainti ei saa aiheuttaa häiriötä alueen asukkaille tai muulle toiminnalle ja sen rakentamisessa tulee ottaa huomioon Noormarkun alueen koiraharrastajien näkemykset.

#### Teknisen toimialan lausunto

Porin kaupungin tavoitteena on rakentaa yksi uusi koirapuisto tai saneerata vanha vähintään kahden vuoden välein riippuen Puistot ja leikkipaikat – kohteelle osoitetuista investointimäärärahoista ja kohteiden koosta. Viheralueille suunnatuista investointimäärärahoista uudis- ja saneerausrakennetaan mm. kaupungin puistoja, viheralueiden niittyjä, leikkipaikkoja, polkuverkostoja, viheralueiden valaistusta ja yhtenä osiona tästä kaikesta ovat koirapuistot.

Porin kaupungista löytyy tällä hetkellä koirien ulkoiluttamisaitauksia ydinkeskustasta Presidentinpuistosta ja Vapaudenkadulta, Harmaalinnasta Harmaalinnanpuistosta, Käppärästä Käppäränpuistosta, Sampolan vieressä Mastojenpuistosta, Pormestarinluodosta Länsituulenpuistosta ja Tuorsniemestä Vierupuistosta. Lisäksi koirille on ositettu uimaranta-alue Herrainpäivillä.

Vuonna 2021 aloitetun uusimman koirapuiston rakentaminen Pihlavan Pihlapuistoon on osa Lähiö 2020-2022 -hanketta ja se valmistuu vuonna 2022. Samana vuonna aloitetaan Presidentinpuiston koirapuiston saneeraus rakentamalla ensin pienille koirille oma ulkoiluttamisaitaus. Presidentinpuiston koirapuiston saneeraus kokonaisuudessaan valmistunee vuonna 2024.

Infrayksikkö on tutkinut Noormarkun asemakaavan viheralueita ja todennut Piilipuiston vastaavan parhaiten valtuustoaloitteessa esitettyjä tarpeita. Koirapuistoksi ajateltu alue on osa laajempaa peltovuokra-aluetta, jonka koko tulee tarkastella uudelleen vuonna 2023 solmittavassa vuokrasopimuksessa. Jotta koirapuiston rakentamisen aloittaminen olisi mahdollista vuonna 2024, tulee sen suunnittelu sisällyttää vuoden 2023 investointien suunnitteluohjelmaan. Suunnittelun käynnistyessä kuullaan alueen koiraharrastajien näkemyksiä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

#### **Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 51**

Valmistelija / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Liitteet

1 Noormarkun koirapuiston sijainti Piilipuistossa

Valtuutettu Jarno Joensuu jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.9.2021 § 202 valtuustoaloitteen koskien koirapuistoa Noormarkun keskustaan Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.9.2021 § 670 pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (teknisen lautakunnan lausunto 30.11.2021 § 291) ovat luettavissa asian historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

### **Kokouskäsittely**

Esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää pyytää asiasta kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan lausunnon.

### **Päätös**

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelu, Rakennusvalvonta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 219, 11.10.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 286, 30.11.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 313, 14.12.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 52, 24.01.2022**

§ 52

**Kuninkaantien avaaminen yksityisautoilijoille Keskusaukion kohdalta, valtuustoaloite, Niko Viinamäki**

PRIDno-2021-4767

**Kaupunginvaltuusto, 11.10.2021, § 219**

Valtuutettu Niko Viinamäki jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kuninkaantie Keskusaukion kohdalta on ollut vuosia kiinni yksityiseltä liikenteeltä. Syynä tähän sulkemiseen on ollut, julkinen liikenne ja Keskusaukion pysäkeillä tapahtuva matkatavaroiden purkaminen.

Matkakeskuksen rakentaminen ja julkisen liikenteen päätoiminen siirtäminen Satakunnankadulle, ovat vieneet sulkemisen syyn pois. Keskusaukion pysäkeillä tapahtuva liikenne on arkisinkin hyvin kevyttä ja viikonloppuisin liikennettä on sitäkin vähemmän. Kuninkaantien aukaisemisesta yksityiselle liikenteelle on hyötyä etenkin iltapäivän ja illalla tapahtuvaan liikenteeseen sekä estää hetkittäisten ruuhkien muodostumisen.

Edellä mainituin perustein me allekirjoittaneet esitämme, että Kuninkaantie Keskusaukion kohdalta avataan yksityiselle liikenteelle kokonaisuudessaan.

Niko Viinamäki (ps.)  
kaupunginvaltuutettu"

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

**Tekninen lautakunta, 30.11.2021, § 286**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eija Riihimäki  
eija.riihimaki@pori.fi  
liikenneinsinööri

**Kuninkaantien avaaminen yksityisautoilijoille Keskusaukion kohdalta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Perussuomalaisten kaupunginvaltuutettu on 11.10.2021 pidetyssä valtuuston kokouksessa tehnyt aloitteen Kuninkaantien avaamisesta yleiselle liikenteelle Keskusaukion kohdalla. Aloitteessa todetaan seuraavaa:

Kuninkaantie Keskusaukion kohdalta on ollut vuosia kiinni yksityiseltä liikenteeltä. Syynä tähän sulkemiseen on ollut julkinen liikenne ja Keskusaukion pysäkeillä tapahtuva matkatavaroiden purkaminen.

Matkakeskuksen rakentaminen ja julkisen liikenteen päätoiminen siirtäminen Satakunnankadulle ovat vieneet sulkemisen syyn pois. Keskusaukion pysäkeillä tapahtuva liikenne on arkisinkin hyvin kevyttä ja viikonloppuisin liikennettä on sitäkin vähemmän. Kuninkaantien aukaisemisesta yksityiselle liikenteelle on hyötyä etenkin iltapäivän ja illalla tapahtuvaan liikenteeseen sekä estää hetkittäisten ruuhkien muodostumisen.

Edellä mainituin perustein me allekirjoittaneet esitämme, että Kuninkaantie Keskusaukion kohdalta avataan yksityiselle liikenteelle kokonaisuudessaan.

Porin Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti vastaavan valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.1.2020. Tuolloin aloitteessa todettiin seuraavaa:

Linja-autoaseman editse Isolinnankadulta Keskusaukiolle ja Kuninkaantien kautta Itsenäisyydenkadulle kulkevan liikenteen tulisi olla avointa myös henkilöautoliikenteelle. Tämänhetkisen tilanteen (liikennejärjestelyjen) mukaan siinä saa ajaa vain bussit ja taksit. Linja-autoaseman käyttö bussiliikenteen terminaalina sekä lähtö- ja päätepysäkinä on päättynyt matkakeskuksen valmistuttua. Ei ole enää mitään perusteita sille, etteikö edellä mainittujen reittien liikennettä avattaisi henkilöautoliikenteen ja muun liikenteen käytettäväksi.

Porin Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että liikenne Keskusaukion editse molempiin suuntiin avataan myös henkilöautoliikenteen ja muun mahdollisen liikenteen käytettäväksi, jotta liikennejärjestelyt saataisiin paremmin toimiviksi Keskusaukiolla. Taksi ja bussiliikenteen yksinoikeus Keskusaukiolta pitää poistaa.

Kaupunkisuunnittelun, infrayksikön sekä joukkoliikenneviranomaisen yhteisesti valmistelemassa lausunnossa todettiin tuolloin, että

Keskusaukion, vanhan linja-autoaseman edessä olevan katualueen avaamista yleiselle liikenteelle on esitetty jo matkakeskuksen avaamisen jälkeen v. 2017. Tällöin asiaa tutkittiin mm. maastokatselmuksin, ja sitä käsiteltiin poliisin, ammattiautoilijoiden, Porin Autokouluyhdistyksen sekä ajotutkintoja vastaanottavan Ajovarman edustajien kanssa Porin liikennefoorumin kokouksissa 9.2.2017 ja 23.3.2017. Liikennefoorumi totesi seuraavaa:

- Keskusaukion kaista menee helposti tukkoon linja-autoaseman kohdalla silloin, kun tulopysäkillä pysähtyy kaukoliikenteen bussi. Jos ajo linja-autoaseman editse sallitaan kaikelle liikenteelle, tulisi kaistaa jollain lailla leventää. Muussa tapauksessa liikenne tukkeutuu.
- Lisääntyvä liikenne saattaa aiheuttaa vaaratilanteita Keskusaukion liikenneympyrän suojatiellä, kun näkyvyys pysäkillä pysähtyneen bussin takaa on heikko.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Mahdollisesti voisi harkita kaistan avaamista liikenneympyrästä Itsenäisyydenkadun suuntaan meneville. Toisaalta silloin heikentyisi kevyenliikenteen turvallisuus suojeleilla.
- Huomattava on myös, että rahtiasema säilyy toistaiseksi vanhalla linja-autoasemalla.

Liikennefoorumin kanta oli, että pidetään järjestely toistaiseksi nykyisellään.

Tilanne ei ole vuodesta 2017 merkittävästi muuttunut. Matkahuolto toimii edelleen vanhalla linja-autoasemalla, joten suuri osa kaukoliikenteen linja-autoista ajaa edelleen Keskusaukion kautta.

Syksyllä 2018 Keskusaukion – Rautatiepuistokadun – Itsenäisyydenkadun – Isolinnankadun alueesta laadittiin konsulttitoimeksiantona liikenteellinen toimivuustarkastelu, jonka pohjaksi alueella suoritettiin liikennelaskentaa. Liikennelaskennan perusteella keskimääräiseksi arkivuorokausiliikenteeksi arvioitiin Keskusaukiolla vanhan linja-autoaseman edessä 300 ajon./vrk, koostuen linja-auto- ja taksiliikenteestä. Toimivuustarkastelussa yhtenä vaihtoehtona tutkittiin Keskusaukion avaamista yleiselle liikenteelle vanhan linja-autoaseman editse. Liikennemääräsimuloinnissa arvioitiin liikennemääräksi yht. 3300 ajon./vrk, eli vuorokausiliikennemäärä kasvaisi lähes 10-kertaiseksi. Liikenteellisen toimivuuden arvioitiin säilyvän hyvänä, mutta raportissa todettiin, että Keskusaukion vanhan linja-autoaseman edustan kadunylityksiin (valo-ohjaamattomat suojatiet) olisi kiinnitettävä erityistä huomiota liikennemäärien merkittävän kasvun myötä.

Keskusaukion ja vanhan linja-autoaseman alue liittyy olennaisesti Porin keskustan johdonmukaiseen kehittämiseen, sitä ohjanneeseen Promenadi-Pori 2000 -ohjelmaan sekä käynnissä olevaan kaupunkikehittämisen kohdealueeseen Pasaasiin. Aluetta kehitetään kaupunkirakenteen keskeisenä, julkisena ja laadukkaana oleskeluun kannustavana vehreänä kaupunkitilana. Alueen erilaisia liikenneratkaisuja on tutkittu laajasti, kuitenkin siten, että kestävä kehitys ja viihtyisän kaupunkitilan mahdollistavat kevyt- ja joukkoliikenteen ratkaisut ovat ensisijaisia. Pasaasin kehittämistyön puitteissa on toteutettu useita harjoitustöitä ja järjestetty vuorovaikutusmenettelyjä, joihin päätöksentekijätkin ovat osallistuneet, sekä keväällä 2020 käynnistetty yleissuunnittelu arkkitehtitoimisto Harris ja Kjisikin toimiessa konsulttina. Samalla on käynnissä mittava keskustan kehittämisohjelman laadintatyö, jonka yhteydessä on myös tätä aihetta arvioitu laaja-alaisesti. Palautteiden ja alustavien suunnitelmien perusteella entisen linja-autoaseman edustan säilyttäminen liikenteellisesti nykytilassaan ja kehittäminen osaksi keskustaukiota edistää parhaiten hyvän, viihtyisän ja tehokkaan kaupunkirakenteen syntymistä.

Joukkoliikenneviranomaisen näkökulmasta Keskusaukion liikennejärjestelyt tulee säilyttää ennallaan kunnes Matkahuolto Oy siirtyy pois vanhalta linja-autoasemalta ja linja-autot lopettavat edestakaisen ajon matkakeskuksen ja Matkahuollon toimipisteen välillä, sekä kunnes aluetta koskevat pitkän aikavälin suunnitelmat (Tie- ja katuverkkosuunnitelma, Pasaasin yleissuunnitelma) saadaan valmiiksi. Joukkoliikenteen matkustajien kannalta on tärkeää, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Keskusaukiolla on viihtyisä ja turvallinen ympäristö pysäkillä linja-autoa odottaville ja pysäkiltä päämääriinsä jatkaville kävelijöille. Linja-autoihin nouseminen ja niistä poistuminen tulee olla helppoa ja sujuvaa.

Kaupunkisuunnittelun, infrayksikön ja joukkoliikenneviranomaisen yhteinen kanta on, että Keskusaukion aluetta tulee kehittää kestävien liikennemuotojen, toisin sanoen kävelyn, pyöräilyn sekä joukkoliikenteen ehdoilla. Kaupunkisuunnittelu, infrayksikkö ja joukkoliikenneviranomainen eivät puoltaneet Keskusaukion avaamista yleiselle liikenteelle.

Tekninen lautakunta toimitti edellä esitetyn selvityksen lausuntonaan kaupunginhallitukselle 29.4.2020, ja Porin kaupunginvaltuusto merkitsi 26.6.2020 pidetyssä kokouksessaan teknisen lautakunnan antaman lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Teknisen toimialan infrayksikkö toteaa 11.10.2021 jätettyyn valtuustoaloitteeseen lausuntonaan seuraavaa:

Bussi- ja taksiliikenteen määrä ei ole vuonna 2018 tehtyjen liikennelaskentojen jälkeen merkittävästi muuttunut. Edelleen vuonna 2021 Keskusaukion kautta, vanhan linja-autoaseman editse kulkee suurin osa kaukoliikenteen pohjoisen suunnasta tulevista linja-autovuoroista sekä myös iso osa paikallisliikenteen reittiliikenteestä. Liikenteellisesti tilanne ei siis Keskusaukiolla ole vuodessa juurikaan muuttunut, eikä Keskusaukion yleiselle liikenteelle avaamiselle ole edelleenkaan perusteita.

Infrayksikkö ei puolla Keskusaukion avaamista yleiselle liikenteelle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausuntonaan kaupunginhallitukselle.

### **Äänestykset**

Ei= palautetaan uudelleen valmisteltavaksi

### **Jaa**

Jari Haapaniemi  
Christa Lahto

### **Ei**

Mikko Pakkasela  
Raija Koskiranta  
Johanna Rantanen  
Mikael Ropo  
Minna Haavisto  
Markku Tanttinen  
Juha Vettenranta  
Helvi Walli  
Antti Lehtonen

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi äänin 9-2.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Tekninen lautakunta, 14.12.2021, § 313**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki  
eija.riihimaki@pori.fi  
liikenneinsinööri

Perussuomalaisten kaupunginvaltuutettu on 11.10.2021 pidetyssä valtuuston kokouksessa tehnyt aloitteen Kuninkaantien avaamisesta yleiselle liikenteelle Keskusaukion kohdalla. Aloitteeseen on pyydetty lausunto teknisen lautakunnalta.

Infrajohtaminen valmisteli lausuntoehdotuksen tekniselle lautakunnalle. Lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 30.11.2021 ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Infrajohtaminen on pyytänyt aloitteeseen lausunnot Porin kaupunkikehitysryhmältä, Porin joukkoliikenneviranomaiselta sekä Porin Linjoilta.

Kaupunkikehitysryhmän lausunnossa todetaan seuraavaa:

Kyseinen katualue on keskeinen osa kaupunkikeskustaa ja liittyy keskustan kehittämisohjelmatyöhön, jonka tavoitteita ja toimenpiteitä on linjattu KH:n 1.11.2021 (§ 753) hyväksymässä luonnoksessa. Samassa yhteydessä keskusta nimettiin yhdeksi kaupunkikehityksen kärkikohteeksi. Keskustan kehittämistyössä katualuetta on tutkittu keskusaukion ja linja-autoaseman virkistys- ja palvelutoimintoja yhdistävänä oleskelu- ja kevytliikenteen alueena.

Keskusaukiolta alkaa myös Promenadi-Porin itäiseksi ulottuvuudeksi hahmoteltu kehittämisalue Pasaasi, jonka yleissuunnitelmassa (arkkitehtitoimisto Harris & Kjisik 30.11.2020) katualuetta on esitetty suojeltavan linja-autoaseman näyttävänä ja toiminnallisena keskusaukion laajenuksena. Yleissuunnitelman pohjalta on myös valmistumassa Oulun yliopiston arkkitehtuuriosaston diplomityö alkuvuonna 2022.

Maaliskuussa 2021 valmistui koko Poria koskeva tie- ja katuverkkosuunnitelma 2040 Porin ja Ulvilan kaupunkien sekä ELY-keskuksen ja Satakuntaliiton yhteistyönä. Tie- ja katuverkkosuunnitelma tarkentuu vuoden 2022 alussa aloitettavalla Porin keskustan liikenneverkkosuunnitelmalla.

Keskustan liikenneverkkosuunnittelun tavoitteet hyväksyttiin KH:ssa 19.4.2021 (§ 277). Käynnistyvän suunnittelun yhteydessä on mahdollista tutkia tarkemmin kyseisen katualueen erilaisia käyttömahdollisuuksia, myös ajoneuvoliikenteen palauttamisen näkökulmasta. Työn aikana järjestetään yleisiä ja eri kohderyhmien kesken vuorovaikutus- ja lausunntomenettelyjä. Suunnitelma on tarkoitus hyväksyä teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa ja sen tarkoitus on toimia perustana tarkempien toteutus suunnitelmien laadinnassa.

Porin joukkoliikenneviranomaisen pitäytyy vuonna 2020 antamassaan lausunnossa eikä pidä tarpeellisena avata Keskusaukion vanhan linja-autoaseman edessä olevaa osuutta yleiselle liikenteelle. Mikäli katuosuus avattaisiin yleiselle liikenteelle, tulisi linja-autoliikenteelle toteuttaa pysäkkilevennykset. Mikäli pysäkkilevennyksiä ei pysty toteuttamaan, nykyiset liikennejärjestelyt tulisi säilyttää ennallaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Porin Linjat toteaa, että nykyinen järjestely on tällä haavaa toimiva sekä joukkoliikenteen, liikenneturvallisuuden että liikenteen sujuvuuden kannalta, joten väylän avaamista henkilöautoliikenteelle ei pidetä perusteltuna. Linja-autojen purkaessa tai ottaessa matkustajia muu liikenne joutuisi odottamaan, jolloin paikoin liikenne ruuhkaantuisi Keskusaukion (Amadon suora) ja Kuninkaantien osuuksilla. Alueella on myös hyvin vilkas jalankulku- ja pyöräliikenne.

Infrajohtaminen toteaa, ettei Keskusaukion avaamiselle ole riittäviä perusteita. Aluetta on mm. Keskustan kehittämisohjelman myötä tarkoitus kehittää jalankulku- ja pyöräilypainotteiseksi. Keskusaukion osuudelle ei ole mahdollista toteuttaa joukkoliikenneviranomaisen lausunnossaan edellyttämiä pysäkkilevennyksiä tilanpuutteen vuoksi. Näin ollen katuosuuden avaaminen heikentäisi etenkin jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta.

Edellä esitettyihin lausuntoihin viitaten Porin infrayksikkö ei puolla Keskusaukion avaamista yleiselle liikenteelle.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Edellä esitetyn perusteella tekninen lautakunta ei puolla Keskusaukion avaamista yleiselle liikenteelle.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 52**

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö

Valtuutettu Niko Viinamäki jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.10.2021 § 219 valtuustoaloitteen koskien kuninkaantien avaamista yksityisautoilijoille Keskusaukion kohdalta. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.10. § 2021 § 733 pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (teknisen lautakunnan lausunto 14.12.2021 § 313) ovat luettavissa asian historiatiedoissa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

#### **Päätös**





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 53

### Valtuustoaloitteiden raportointi, syyskausi 2021

PRIDno-2021-3165

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö

#### Liitteet

1 Valtuustoaloitteiden käsittely -raportti 1.8.2021-31.12.2021

Porin kaupungin hallintosäännön 15 luvussa on määräykset valtuutetun aloite- ja kyselyoikeudesta. Hallintosäännön 130 §:n mukaan

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Sähköisessä kokouksessa aloite lähetetään sähköisesti kokouksen puheenjohtajan ilmoittamalla tavalla.

Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kukin aloite palaa valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Aloitteet on valmisteltava siten, että ne palaavat valtuuston käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa vireille tulostaan.

Kaupunginhallitus esittää vuoden ensimmäisessä kokouksessa ja syksyn ensimmäisessä kokouksessa luettelon valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista sekä niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä kokousta edeltävän vuoden ajalta."

Valtuustoaloitteista on laadittu luettelo, johon on koottu lukien kaupunginhallitukseen tulleet valtuutettujen aloitteet ja niiden käsittely. Päivitetty raportti (19.1.2022) on asian liitteenä.

Ajanjakso	Tehtyjä valtuusto-aloitteita	Valmis	Kesken
Kesken olleet ennen 1.8.2021 tehdyt aloitteet	11	7	4
1.8.2021-31.12.2021	28	4	24
<b>Yhteensä</b>	<b>39</b>	<b>11</b>	<b>28</b>

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi luettelon kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että toimialojen ja laitosten tulee huolehtia siitä, että valtuustoaloitteisiin vastataan kaupunginhallituksen antamassa määräajassa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Perusturvalautakunta, § 326, 16.12.2021**

**Kaupunginhallitus, § 10, 10.01.2022**

**Kaupunginhallitus, § 54, 24.01.2022**

**§ 54**

**Sosiaali- ja perhepalveluiden kahdeksan sosiaalityöntekijän ja 3 sosiaaliohjaajan viran perustaminen**

PRIDno-2021-5799

**Perusturvalautakunta, 16.12.2021, § 326**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Levonen

mari.levonen@porinperusturva.fi

sosiaali- ja perhepalveluiden johtaja

Kaupunginvaltuusto on talousarviossa vuodelle 2022 hyväksynyt määrärahavarausten lastensuojelun 8 sosiaalityöntekijän viran lisäykseen. Talousarvion raamiin sisältyy myös kahden sosiaaliohjaajan viran määräraha lastensuojeluun ja yhden sosiaaliohjaajan viran määräraha työikäisten palveluiden sosiaaliohjaajan virkaan, joka työskentelee vuoden 2022 Porin Kuntakokeilussa nimikkeellä työvoima-asiainhoitaja. Perustettavien virkojen määrä: 8 sosiaalityöntekijää ja 3 sosiaaliohjaajaa.

Sosiaalityöntekijän kelpoisuusvaatimuksena on sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) 7§:n mukainen sosiaalityöntekijän kelpoisuus ja sosiaaliohjaajan kelpoisuusvaatimuksena on sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) 8§:n mukainen sosiaaliohjaajan kelpoisuus

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sanna Mustajoki, perusturvajohtaja

Perusturvalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että sosiaali- ja perhepalveluihin perustetaan 8 sosiaalityöntekijän virkaa ja 3 sosiaaliohjaajan virkaa. Virkojen kelpoisuusehtona on sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) 7§:n mukainen sosiaalityöntekijän kelpoisuus ja sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) 8§:n mukainen sosiaaliohjaajan kelpoisuus

### **Päätös**

Päätös ehdotuksen mukaan.

---

**Kaupunginhallitus, 10.01.2022, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne-Marie Korsgrund-Rauvola

anne-marie.korsgrund-rauvola@porinperusturva.fi

Perusturvalautakunta käsitteli asian kokouksessaan 16.12.2021 § 326.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginvaltuusto on talousarviossa vuodelle 2022 hyväksynyt määrärahavarausten lastensuojelun 8 sosiaalityöntekijän viran lisäykseen. Talousarvion raamiin sisältyy myös kahden sosiaaliohjaajan viran määräraha lastensuojeluun ja yhden sosiaaliohjaajan viran määräraha työikäisten palveluiden sosiaaliohjaajan virkaan, joka työskentelee vuoden 2022 Porin Kuntakokeilussa nimikkeellä työvoima-asiainhoitaja. Perustettavien virkojen määrä: 8 sosiaalityöntekijää ja 3 sosiaaliohjaajaa.

Sosiaalityöntekijän kelpoisuusvaatimuksena on sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) 7§:n mukainen sosiaalityöntekijän kelpoisuus ja sosiaaliohjaajan kelpoisuusvaatimuksena on sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) 8§:n mukainen sosiaaliohjaajan kelpoisuus

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että sosiaali- ja perhepalveluihin perustetaan 8 sosiaalityöntekijän virkaa ja 3 sosiaaliohjaajan virkaa. Virkojen kelpoisuusehtona on sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) 7§:n mukainen sosiaalityöntekijän kelpoisuus ja sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) 8§:n mukainen sosiaaliohjaajan kelpoisuus

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 54**

Valmistelija / lisätiedot:

Anne-Marie Korsgrund-Rauvola

anne-marie.korsgrund-rauvola@porinperusturva.fi

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 10.1.2022 kokouksessaan § 10. Hallintosäännön mukaan virat perustaa kaupunginvaltuusto.

Päätöksen korjaus perustuu Hallintolain § 50.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat luettavissa asian historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja perhepalveluihin perustetaan 8 sosiaalityöntekijän virkaa ja 3 sosiaaliohjaajan virkaa. Virkojen kelpoisuusehtona on sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) 7§:n mukainen sosiaalityöntekijän kelpoisuus ja sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) 8§:n mukainen sosiaaliohjaajan kelpoisuus.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 55

### Hallintosäännön muuttaminen

PRIDno-2021-3069

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Hallintosääntö, voimaan 15.10.2021

Sisäinen tarkastus on maksujen kohtuullistamisen ohjeistusta tarkastaessaan todennut, että päätösten toimivaltaa koskevissa merkinnöissä on tietyiltä osin puutteita ja joiltakin osin epäselvyyksiä toimivallan perusteesta. Ennen varsinaisen ohjeistuksen käsittelemistä on syntynyt tarve tehdä hallintosääntöön selventäviä muutoksia. Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksulain 1.7.2021 voimaan tullut osittaisuudistus, jossa asiakasmaksujen alentamisen ja perimättä jättämisen ensisijaisuutta suhteessa toimeentulotukeen korostetaan, edellyttää omien sääntöjen täsmentämistä.

Nykyisessä hallintosäännön 28 §:n mukaan (kohta 10) yleinen toimivalta helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan julkisoikeudellisen maksun tai saatavan suorittamisesta, milloin se lain tai niiden määräysten mukaan, joihin saatava perustuu, on sallittua, sekä yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kuuluu kaupunginhallitukselle.

Muille toimielimille ei hallintosäännössä ole myönnetty toimivaltaa saatavasta vapauttamiseen. Laskutus- ja perintäohjeissa ei ole myöskään määräystä saatavasta vapauttamisesta tai huojentamisesta, ainoastaan maksuajan pidentämisestä tai muusta maksuaikataulua koskevasta hyväksymisestä.

Olenneisimmat saatavat, joiden osalta on vapauttamisen tai huojentamisen tarvetta ja näin ollen myös sääntelyn täsmentämisen tarvetta, perustuvat sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksulakiin ja lakiin varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista.

Lautakunta voi toimintasäännöllä siirtää sille myönnettyä toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 1.2.2022 alkaen hallintosäännön 28 §:n 10 kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti:

10. helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan julkisoikeudellisen maksun tai saatavan suorittamisesta, milloin se lain tai niiden määräysten mukaan, joihin maksu tai saatava perustuu, on sallittua, sekä yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta, ellei päätösvaltaa jäljempänä ole määrätty lautakunnan/johtokunnan tehtäväksi,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

hallintosäännön 30 §:n 3 momenttiin lisätään uusi 11a. kohta seuraavasti:

11a. helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa toimialalle tulevan julkisoikeudellisen maksun tai saatavan suorittamisesta, milloin se lain tai niiden määräysten mukaan, joihin maksu tai saatava perustuu, on sallittua,

hallintosäännön 32 §:n 3 momenttiin lisätään uusi 6. kohta seuraavasti:

6. helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa toimialalle tulevan julkisoikeudellisen maksun tai saatavan suorittamisesta, milloin se lain tai niiden määräysten mukaan, joihin maksu tai saatava perustuu, on sallittua.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 56

### **Kiinteistö Oy Porin Winnova/ Professorintie 5 kiinteistökokonaisuuden peruskorjauksen toteutus leasing-ratkaisulla / Sijaantulosopimus**

PRIDno-2022-270

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

rahoitusjohtaja

#### Liitteet

1 Sijaantulosopimus\_SEB\_luonnos

2 SLB\_Kiinteistö Oy Porin Winnova\_661241\_leasingsopimus

Kiinteistö Oy Porin Winnova (kaupungin täysin omistama tytäryhtiö) on valmistellut mittavaa saneerausta Professorintie 5C:n kiinteistössä, joka on vuokrattu Länsirannikon Koulutus Oy WinNovalle (kaupungin tytäryhtiö) oppilaitostoiminnoille. Kiinteistö Oy Porin Winnova on saanut myönteisen ennakkokäsityksen kaupunginhallitukselta hankkeelle 30.11.2020 sekä samoin myöskin Länsirannikon Koulutus Oy WinNova 3.12.2021 hankkeen toteuttamiselle. Professorintie 5C:n saneerauksesta on toteutettu urakkakilpailutus, jonka rakennusurakan voitti MVR-yhtymä Oy. Hankkeen kustannusarvio on kokonaisuudessaan n. 15 miljoonaa euroa.

Kiinteistö Oy Porin Winnova on valmistellut Professorintie 5 kiinteistökokonaisuuden (myöhemmin Leasing-kohde) peruskorjauksen rahoituksen toteutusta rakennusleasing-ratkaisulla. Siksi SEB Leasing Oy (myöhemmin SEB) ja Kiinteistö Oy Porin Winnova ovat solmimassa rahoitusleasingsopimusta, jonka mukaisesti SEB rahoittaisi leasingsopimuksessa tarkemmin yksilöidyn Leasing-kohteen hankinnan ja modernisaation. SEB omistaisi Leasingkohteen ja Kiinteistö Oy Porin Winnova saisi oikeuden käyttää Leasingkohdetta leasingsopimuksessa sovituin ehdoin.

Varsinaisessa leasing-sopimuksessa ja siihen liittyvässä kokonaissopimusjärjestelyssä on kyse rakennusleasingrahoituksesta, jossa SEB vuokraa Kiinteistö Oy Porin WinNovalta kauppakirjan mukaisesti ostamansa leasingkohteen takaisin Kiinteistö Oy Porin WinNovalle sekä rakennuttamissopimusten mukaisesti rahoittaa Leasingkohteen hankinnan. SEB omistaa Leasingkohteen ja Kiinteistö Oy Porin Winnova saa leasing-sopimuksen mukaisesti oikeuden käyttää Leasingkohdetta.

Leasingrahoituksen yhteispääoma on 20 M€, joka koostuu SEB:in maksamasta 3 M€:n Leasingkohteen kauppahinnasta sekä peruskorjauksen enimmäishinnasta 17 M€. Leasingsopimus-aika olisi 22 vuotta ja asiakkaalla on oikeus purkaa sopimus ennaikaisesti aina 2 vuoden välein. Asiakkaan tulee tuolloin ilmoittaa irtisanomisesta aikaisintaan 6 kk ja viimeistään 3 kk ennen tämän aikaikkunan päättymistä. Leasing-rahoituksen marginaali olisi sopimuksen mukaisesti 0,22 % + sopimuksen mukainen viitekorko. Ensimmäisen kerran tuota marginaalia olisi sopimuksen mukaan mahdollista tarkistaa sopimuksen alkamisesta kahden vuoden päästä ja sen jälkeen sitten aina kahden vuoden välein.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

SEB ei missään vaiheessa vastaa mistään Leasingkohteeseen ja/tai sen korjausrakentamiseen tai kiinteistöön liittyvistä riskeistä, vaan SEB:in tarkoituksena on vastata ainoastaan Leasingkohteen rahoituksen toteuttamisesta.

SEB Leasing Oy on esittänyt kaupungille, että Kiinteistö Oy Porin Winnovan ja SEB:in rahoituksen vakuudeksi laadittaisiin oheisen luonnoksen mukainen Porin kaupungin ja SEB Leasing Oy:n välinen sijaantulosopimus. SEB on päätenyt esittämään ko. vakuutta, koska kohteen rahoitusaika on poikkeuksellisen pitkä suhteessa Kiinteistö Oy Porin Winnovan liiketoiminnan laajuuteen ja yrityksen kokoon. Sijaantulosopimus määrittelee ne reunaehdot tai olosuhteet, joissa kyseinen sopimus astuisi voimaan.

Käytännössä sijaantulosopimus ja omavelkainen takaus ovat hyvin lähellä toisiaan, vaikka takauksen tai sijaantulosopimuksen voimaantullessa menettelyt eroavat hieman. Kummassakin tapauksessa Porin kaupunki on vastuussa mm. jäljellä olevasta velasta, koroista sekä mahdollisista viivästyskoroista ja perintäkuluista. Sekä takauksen että myös tämän sijaantulosopimuksen sopimusvastuu esitetään kaupungin tilinpäätöksen liitetiedoissa. Näin ollen sijaantulosopimus tulee hyväksyä samoin menettelytavoin kuin kyseessä olisi kaupungin myöntämä takaus.

Sijaantulosopimuksen mukaisesti mikäli SEB:illä on leasingsopimuksen ehtojen mukaan oikeus irtisanoa tai purkaa alkuperäinen leasingsopimus heidän ja Kiinteistö Oy Porin Winnovan välillä, Porin kaupunki olisi velvollinen viipymättä SEB:in vaatimuksesta ja heidän valinnan mukaan joko:

1) ostamaan leasingkohteen SEB:iltä leasingsopimuksen mukaisin ehdoin ("Ostovelvoite"); tai

2) asettumaan Kiinteistö Oy Porin Winnovan tilalle leasingsopimuksen mukaiseksi asiakkaaksi ja ottamaan vastatakseen kaikista leasingsopimuksen mukaan asiakkaalle kuuluvista oikeuksista ja velvoitteista ("Sijaantulovelvoite")

Kuntalain takauksia koskeva pykälän 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään

Kuntien yrityksille myöntämä tuki kuuluu EU:n valtioneukisääntelyn piiriin. Säännöt koskevat kaikkia toimenpiteitä, joissa julkinen sektori myöntää yrityksille tukea tai muuta etua.

Tuen myöntäminen on lähtökohtaisesti kiellettyä silloin, kun seuraavat neljä kriteeriä täyttyvät:

1. Julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin;
2. etu on valikoiva, ts. se kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin;
3. toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan; sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### 4. toimenpide uhkaa vääristää kilpailua.

Kiinteistö Oy Porin Winnovan osakkeet omistaa kokonaan Porin kaupunki. Samoin Länsirannikon Koulutus Oy kuuluu myös Porin kaupunkikonserniin. Länsirannikon Koulutus Oy:n tehtävänä on toimia ammatillisen koulutuksen ylläpitäjänä. Kiinteistö Oy Porin Winnovan yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toimialana on omistaa ja vuokrasopimuksen perusteella hallita maa-alueita, omistaa edellä tarkoitetuilla maa-alueilla sijaitsevia rakennuksia ja rakennelmia, omistaa tilojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata omistamiaan maa-alueita, rakennuksia tai niiden osia taikka niissä sijaitsevia tiloja ja omistamiaan rakennelmia tai niiden osia ammatillisen koulustustoiminnan käyttöön tai muuhun yleishyödylliseen tarkoitukseen.

Kiinteistö Oy Porin Winnovan yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön tarkoituksena ei ole tavoitella voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen. Porin kaupunki on organisoinut ammatillisen koulustustoiminnan ja sitä palvelevan kiinteistöjen ja tilojen hallinnan edellä mainitulla tavalla. Ammatillinen koulutus voisi toimia myös kaupungin suoraan omistamissa tiloissa. Kiinteistö Oy Porin Winnova on muodostettu nimenomaan tätä tarkoitusta varten vuonna 2016.

Kun otetaan huomioon Kiinteistö Oy Porin Winnovan em. yhtiöjärjestyksen määräykset sekä yhtiön perustamishistoria ammatillisen opetuksen mahdollistamiseksi kaupungin sataprosenttisesti omistaman osakeyhtiön tiloissa, Kiinteistö Oy Porin Winnovan ei voida katsoa toimivan ns. kilpailluilla markkinoilla. eikä ko. toiminnan katsota vääristävän kilpailua kyseisessä markkinatilanteessa eikä se vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tällä perusteella on myös aikanaan katsottu voitavan myöntää Kiinteistö Oy Porin Winnovalle 100 %:n takaus (KV 29.5.2017 § 80) ja siksi saman tulkinnan mukaan tämä sijaantulosopimus on mahdollinen.

Kiinteistö Oy Porin Winnova tulee edelleen laskuttamaan leasing-sopimuksen mukaisen vuokran Länsirannikon Koulutus Oy:ltä. Kun huomioidaan saneerausurakan hinta sekä saneerauksen myötä tietyistä toiminnoista luopumisen tuomat kustannussäästöt Länsirannikon Koulutus Oy:lle, Länsirannikon Koulutus Oy:n tilakustannukset pysyisivät likimain nykytasolla, samalla kun opiskelijoille ja henkilöstölle voitaisiin tarjota lähes uutta vastaavat toimitilat. Näin ollen ei voida katsoa, että järjestelystä sinällään aiheutuisi merkittävää taloudellisen riskin lisääntymistä nykytilanteeseen verrattuna.

Kuntalain takauksia koskeva pykälän mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Tämän takia omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö esittää, että Kiinteistö Oy Porin Winnova antaisi Porin kaupungille vastavakuudeksi sijaantulosopimuksesta kiinteistökiinnityksen määrältään 20.000.000,00 euroa sekä luovuttaisi panttikirjat Porin kaupungin omistajaohjaus- ja rahoitusyksikön hallintaan. Kiinteistö Oy Porin Winnova on luovuttanut kaupungille aikaisemman lainapäätöksen ja siihen liittyvän kaupungin takauksen myöntämisen yhteydessä (KV 29.5.2017 § 80) jo 32 M€ kiinteistökiinnitykset, vaikka kyseistä lainaa nostettiin lopulta vain 22 M€. Lisäksi kyseistä lainaa on lyhennetty n. 2 M€ tähän mennessä. Näin ollen näistä olemassa olevista ylimääräisistä vakuuksista voitaisiin hyödyntää tämän sijaantulosopimuksen vakuudeksi 12 M€, jonka lisäksi yhtiön tulee hakea lisäkiinnityksiä 8 M€ edestä, jotta 20 M€:n vakuusvaade täyttyy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Sijaantulosopimuksen hyväksyminen liittyy leasing sopimukseen ja sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä sekä sen voimassaoloaika on rajoitettu.

Takauksesta/sijaantulosopimuksesta peritään markkinaehtoinen hinta. Omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö on määrittänyt sijaantulosopimuksen takausprovision ns. safe harbour -maksun mukaisesti 0,4 %:ksi. Provisio peritään vuosittain jäljellä olevan leasinglainapääoman määrästä. Kaupunginhallituksella on oikeus tarvittaessa tarkistaa takausprovision määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja komission takauksina annettavia valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.

Sijaantulosopimuksen hyväksyminen ei tarkastelun mukaan myöskään vaaranna Porin kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Lisäksi omistajaohjaus- ja rahoitusyksikkö toteaa, että yhteisön, jonka puolesta sijaantulosopimus on hyväksytty, tulee välittömästi antaa kaupunginhallitukselle ilmoitus toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy osaltaan liitteen mukaisen sijaantulosopimusluonnoksen leasingrahoituksen 20 miljoonan euron pääomalle 22 vuodeksi ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tai rahoitusjohtajan allekirjoittamaan sijaantulosopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että em. sijaantulosopimuksen hyväksymisen ehtoina ovat:

- Kiinteistö Oy Porin Winnovan leasingrahoituksen jäljellä olevasta velkapääomasta peritään vuosittain 0,4 prosentin suuruinen takausprovisio. 1. vuoden takausprovisio on maksettava viisi (5) pankkipäivää velkakirjan allekirjoittamisesta Porin kaupungin omistajaohjaus- ja rahoitusyksikön ilmoittamalle pankkitilille. Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa takausprovision määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja komission takauksina annettavia valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.
- Kiinteistö Oy Porin Winnovan tulee antaa Porin kaupungille lisäkiinteistökiinnitys määrältään 8.000.000,00 euroa sijaantulosopimuksen lisävakuudeksi.
- Kiinteistö Oy Porin Winnovan tulee takauksen myöntämisen jälkeen antaa Porin kaupunginhallitukselle välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi vapauttaa aikaisemmasta päätöksestään (KV 29.5.2017 § 80) 12 M€ vakuuksia käytettäväksi tämän em. sijaantulosopimuksen vakuudeksi siten, että sijaantulosopimuksen vastavakuuksien yhteissummaksi muodostuisi yhdessä uusien kiinteistökiinnityksien (8 M€) kanssa 20 M€.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kokouskäsitely**

Merkitään, että Arto Nurmi poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon Koulutus Oy).

Merkitään, että Bia Kaski toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Esteellisyys**

Arto Nurmi

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 57

### Jätehuollon järjestämissopimuksen irtisanominen

PRIDno-2022-260

Valmistelija / lisätiedot:  
Tiina M Toivonen  
tiina.m.toivonen@pori.fi  
controller, talousyksikkö

#### Liitteet

1 Jätehuollon järjestämissopimus

Porin kaupungilla on jätehuoltoa koskeva yhteistyösopimus Eurajoen, Harjavallan, Kokemäen, Nakkilan, Merikarvian, Siikaisten ja Ulvilan kanssa. Viimeisin sopimus on tullut voimaan vuonna 2017 ja se on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen perusteella Porin kaupunki järjestää kunnille kuuluvan jätehuollon sopimuskuntien puolesta. Tehtävän hoitamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseksi Porin kaupunki laskuttaa kuntien asukkailta jätehuollon perusmaksua eli ekomaksua sekä kerää jätemaksuja vastaanotetusta jätteestä.

Parhaillaan valmistellaan kuntaomisteisen jätehuoltoyhtiön perustamista ja Porin kaupungin toteuttamien jätehuoltopalveluiden siirtämistä sen tehtäväksi. Jätehuoltoyhteistyössä oleville kunnille, suppeammassa yhteistyössä oleva Pomarkun kunta mukaan lukien, tarjotaan osakkuutta osakeyhtiössä asukasluvun mukaisella osuudella. Neuvottelut kuntien kanssa käynnistyivät 16.12.2021 pidetyllä Jätehuollon tulevaisuus -kuntatilaisuudella, johon kutsuttiin kuntien virkamies- ja luottamushenkilöjohtoa. Tilaisuudessa kerrottiin yhtiöittämissuunnitelmista ja niihin liittyvistä neuvotteluista. Kuntia on pyydetty nimeämään edustajansa neuvotteluihin. Lisäksi tilaisuudessa informoitiin etukäteen kuntien edustajia valmisteilla olleesta yhteistyösopimuksen irtisanomisesta.

Yhtiöittäminen etenee Porin kaupunginvaltuuston päätettäväksi maaliskuussa, minkä jälkeen kunnat tekevät päätöksensä osakkuudesta perustettavassa osakeyhtiössä. Yhtiön osakassopimus ja yhtiöjärjestys tulevat korvaamaan nykyisen yhteistyösopimuksen. Yhtiöittämisen valmisteluun liittyvänä toimenpiteenä Porin kaupunki irtisanoo voimassa olevan yhteistyösopimuksen. Sopimus voidaan irtisanoa kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä ja irtisanominen astuu voimaan seuraavan vuoden 1. päivänä.

Sopimuksen irtisanominen ei vaaranna yhteistyökuntien jätehuoltopalveluita. Vaikka kunta päättäisi olla lähtemättä perustettavan jätehuoltoyhtiön osakkaaksi, on sillä mahdollisuus neuvotella jätehuoltopalveluiden hankkimisesta yhtiöltä väliaikaisesti, kunnes se saa järjestettyä jätehuoltopalvelut muulla tavalla.

Mikäli yhtiöittäminen ei toteudu, Porin kaupunki tulee neuvottelemaan uuden yhteistyösopimuksen kuntien kanssa vuoden loppuun mennessä. Nykyisen sopimuksen sisältöä on joka tapauksessa tarkasteltava uudelleen jätelain myötä voimaan tulleiden muutosten valossa.

#### Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa nykyisen muotoisen jätehuollon yhteistyösopimuksen siten, että irtisanominen tulee voimaan 1.1.2023.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Eurajoen kunta, Harjavallan kaupunki, Kokemäen kaupunki, Nakkilan kunta, Merikarvian kunta, Siikaisten kunta ja Ulvilan kaupunki, Porin kaupungin tekninen lautakunta ja jätehuoltojaosto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 58

### Porin Aikuiskoulutussäätiön hallituksen nimeäminen

PRIDno-2022-290

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

rahoitusjohtaja

#### Liitteet

1 Säätiön voimassa olevat säännöt

Porin Aikuiskoulutussäätiön säätiön asiamies Toni Wahlman pyytää, että kaupunginhallitus nimeää säätiölle uuden hallituksen.

Säätiön sääntöjen mukaan hallituksen toimikausi on neljä vuotta valinnasta. Henkilö voi toimia hallituksen jäsenenä enintään kaksi perättäistä toimikautta. Säätiön voimassa olevat säännöt on merkitty säätiörekisteriin 17.7.2018. Säätiön hallitukseen kuuluu kerralla valitut kuusi varsinaista jäsentä. Jokaisella varsinaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Varajäsenet valitaan samalla tavalla kuin varsinaiset jäsenet. Hallituksen jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitsee Porin kaupunginhallitus.

Nykyisen hallituksen kokoonpano on seuraava:

Varsinaiset jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Jaana Laitinen-Pesola, puheenjohtaja	Britta Raitala
Ismo Trast, varapuheenjohtaja	Juha Södergård
Sami Maakivi, jäsen	Antti Karumäki
Hanna Maja, jäsen	Mikko Juusela
Marianne Ostamo, jäsen	Eija Järvinen
Jani Pajukoski, jäsen	Helena Aaltonen

Asiaan on liitetty Porin Aikuiskoulutussäätiön säännöt 17.7.2018.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää seuravaksi toimikaudeksi (4 vuotta) Porin Aikuiskoulutussäätiön hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenet sekä henkilökohtaiset varajäsenet.

#### Päätös

Kaupunginhallitus nimesi seuravaksi toimikaudeksi (4 vuotta) Porin Aikuiskoulutussäätiön hallituksen puheenjohtajaksi, varapuheenjohtajaksi ja jäseniksi sekä henkilökohtaiset varajäseniksi seuraavat henkilöt.

Varsinaiset jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Heikki Santavuo, puheenjohtaja	Jussi Ihamäki
Ismo Trast, varapuheenjohtaja	Harri Mäkilä





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Janiina Nurmoranta, jäsen  
Pirjo Seikkula, jäsen  
Marianne Ostamo, jäsen  
Ville Maanavilja, jäsen

Raija Koskiranta  
Heli Lehti  
Anna Domander  
Jarno Valtonen

**Tiedoksi**

Porin Aikuiskoulutussäätiö/Toni Wahlman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 59

### **Porin kaupungin edustus 2022-2023 Pohjolan Voima Oyj:n hallituksissa ja toimikunnissa sekä osakas- ja sarjayhteyshenkilöt**

PRIDno-2022-269

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen  
jouni.lampinen@pori.fi  
rahoitusjohtaja

Pohjolan Voiman Oyj:n (myöhemmin PVO) hallitus käsittelee kokouksessaan 18.2.2022 tuotannollisten yhtiöiden hallintoedustuksia ja tekee näistä esityksen 24.3.2022 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle. Toimikuntien sekä joidenkin osakkuus- ja tytäryhtiöiden hallitusten PVO:n nimittämät jäsenet vahvistetaan hallituksen kokouksessa myös maaliskuussa. PVO on pyytänyt omistajiensa ehdotuksia yhtiökokonaisuuden hallitukseen 31.1.2022 mennessä. Seuraavia henkilöitä esitetään myöskin Pori Energia Oy:n ehdotus huomioiden Porin kaupungin ehdokkaiksi (suluissa nykyinen edustus):

- Pohjolan Voima Oyj:n hallitus, hallituskaudella 2022-2023 Porilla ei ole jäsenen nimeämisoikeutta. (2021-2022 hallituksen jäsen rahoitusjohtaja Jouni Lampinen)
- Porin Prosessivoima Oy:n hallitus, varsinainen jäsen Pori Energia Oy:n toimitusjohtaja Petri Paajanen ja varajäsen Pori Energia Oy:n talousjohtaja Sami Uusitalo (2021-2022 varsinainen jäsen Petri Paajanen ja varajäsen Eero Niemitalo)
- PVO:n käyttötoimikunta Eero Niemitalo (2021-2022 Eero Niemitalo)
- Osakasyhteyshenkilö Jouni Lampinen ja Eero Niemitalo (Jouni Lampinen ja Eero Niemitalo)
- B- ja B2-sarja (TVO) Jouni Lampinen ja Eero Niemitalo (Jouni Lampinen, Eero Niemitalo)
- C-sarja (PVO-Lämpövoima) Jouni Lampinen, Eero Niemitalo (Jouni Lampinen, Eero Niemitalo)
- M-sarja (Mussalon Voima) Jouni Lampinen, Eero Niemitalo (Jouni Lampinen, Eero Niemitalo)
- V-sarja (Vaskiluodon Voima) Jouni Lampinen, Eero Niemitalo (Jouni Lampinen, Eero Niemitalo)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Porin kaupungin ehdokkaat Pohjolan Voima Oyj:n yhtiökokonaisuuden hallitukseen ja toimikuntiin sekä yhteyshenkilöiksi edellä kerrotun mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kokouskäsittely**

Merkitään, että Jouni Lampinen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, Pohjolan voima Oyj, hallituksen jäsen).

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Esteellisyys**

Jouni Lampinen

### **Tiedoksi**

Pohjolan Voima Oyj/Tia Kahri-Tuononen Tia, tia.tuononen@pvo.fi, Pori Energia Oy/  
Petri Paajanen, petri.paajanen@porienergia.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 60

### **Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annetun lain ja julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetun lain 2 §:n muuttamisesta**

PRIDno-2021-6112

Valmistelija / lisätiedot:  
Leena Tuominen  
leena.tuominen@pori.fi  
kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 Aukiolo HE 2021 12 20  
2 Lausunto

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa lainmuutoksesta, jolla uudistettaisiin valtion virastojen aukiolosäätelyä ja kumottaisiin voimassa oleva asetus valtion virastojen aukiolosta.

Uudella laintasoisella sääntelyllä turvattaisiin hallinnossa asioivan henkilökohtaisen palvelun saatavuutta erotuksena sähköisistä ja digitaalisista palveluista, jotka ovat lähtökohtaisesti jatkuvasti käytössä. Aukiolon sijasta laissa säädettäisiin riittävän palveluajan määrällisistä vaatimuksista. Valtion viranomaiset vapautettaisiin kellonaikakohtaisesta sääntelystä. Valtioneuvostolle annettaisiin asetuksenantovaltuus koskien vähimmäispalveluajan määrää.

Lisäksi esityksessä ehdotetaan julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetun lain muuttamista siten, että hyvinvointialueet voisivat olla yhteispalvelusopimuksen toimeksiantajia ja toimeksisaajia.

Voimassa olevan aukioloasetuksen tulkinta ja soveltaminen nykyisessä toimintaympäristössä ovat käyneet haastaviksi. Tavoitteena on se, että viranomainen voisi joustavammin kohdentaa palveluaikaansa asiakastarpeiden mukaisesti ja kehittää palvelujaan ja palveluverkkoja.

Konsernipalveluiden hallintopäällikkö on antanut lausunnon.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa valtiovarainministeriölle hallituksen esityksestä valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annetun lain muuttamisesta konsernipalveluiden hallintopäällikön valmisteleman lausunnon.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Valtiovarainministeriö / lausuntopalvelu.fi / 31.1.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 61

### **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle tuotteiden ja palvelujen esteettömyysvaatimuksista annetun direktiivin täytäntöönpanoa koskevaksi lainsäädännöksi**

PRIDno-2021-5981

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

#### Liitteet

1 HE eduskunnalle tuotteiden ja palvelujen esteettömyysvaatimuksista annetun direktiivin täytäntöönpanoa koskevaksi lainsäädännöksi

2 Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto

3 Perusturvanlausunto lakimuutokseen140122

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää lausuntoa ns. esteettömyysdirektiivin toimeenpanosta Suomessa. Lausuntopyyntö koskee uutta ehdotettavaa lakia tuotteiden esteettömyysvaatimuksista sekä muutoksia muihin lakeihin. Lailla toteutetaan esteettömyysdirektiivin edellyttämä kansallinen sääntely.

Esteettömyysdirektiivin mukaisesti jäsenvaltioiden on annettava direktiivin noudattamisen edellyttämät lait, asetukset ja hallinnolliset määräykset viimeistään 28.6.2022.

Tavoitteena on poistaa ja ehkäistä esteitä, joita tiettyjen esteettömien tuotteiden ja palvelujen vapaalle liikkuvuudelle aiheutuu jäsenvaltioiden erilaisista esteettömyysvaatimuksista. Näin voitaisiin lisätä esteettömien palvelujen saatavuutta sisämarkkinoilla ja parantaa asiaankuuluvien tietojen esteettömyyttä. Tämän myötä yhteiskunnasta tulee osallistavampi ja vammaisten henkilöiden itsenäinen elämä helpottuu.

Perusturvatoimiala ja elinvoima- ja ympäristötoimiala ovat antaneet lausunnon.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa sosiaali- ja terveysministeriölle hallituksen esityksestä esteettömyysdirektiivin täytäntöönpanoa koskevaksi lainsäädännöksi perusturvatoimialan ja elinvoima- ja ympäristötoimialan valmistelun mukaisen lausunnon.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Sosiaali- ja terveysministeriö / lausuntopalvelu.fi / 1.2.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 62

### Täyttölupapyyntöt, virat ja työsuhteet, Satakunnan pelastuslaitos

PRIDno-2020-4955

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut -yksikkö

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan vahvistaa rekrytointeja koskevat menettelytapaohjeet. Päätös on voimassa 1.9.2021 - 31.12.2022. Rekrytointia koskevaa menettelytapaa päivitettiin seuraavasti:

Toiminnan suunnitteluun liittyvän henkilöstösuunnitelman ja siihen perustuvan käyttösuunnitelman henkilöstömenojen toteutumista ja sitovuutta tulee vahvistaa. Rekrytoinneissa tulee noudattaa vahvistettua henkilöstösuunnitelmaa. Henkilöstöön liittyvä tulevien vuosien tavoitetaso määritellään talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin sekä Satakunnan hyvinvointialueen valmistelun yhteydessä.

Käyttösuunnitelman henkilömenolaji sekä siihen liittyvä henkilöstösuunnitelma ovat toimialoja, liikelaitoksia sekä Satakunnan pelastuslaitosta sitovia. Henkilöstömenoihin tarvittavat mahdolliset määrärahamuutokset tulee käsitellä talous- ja hallintoyksikön kanssa.

Vuoden kestävät ja sitä pidemmät virat ja toimet täytetään kaupunginhallituksen myöntämän täyttöluvan perusteella. Perusturva lähettää täyttölupaesityksensä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi lautakuntakäsittelyn kautta. Muiden toimialojen ja laitosten osalta täyttölupamenettelyn käsittelee henkilöstöjohtaja, kaupunginjohtaja ja lopuksi hänen esittelystään kaupunginhallitus.

Täyttölupamenettelyä ei tule kiertää ketjuttamalla alle vuoden mittaisia rekrytointeja. Määräaikaisuuden asianmukaisiin perusteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Toimialajohtajilla ja laitosten johtajilla sekä konsernipalvelujen osalta rahoitusjohtajalla, talous- ja hallintojohtajalla sekä henkilöstöjohtajalla on oman vastualueensa osalta toimivalta seuraaviin rekrytointeihin ilman kaupunginhallituksen päätöstä niiden kestosta riippumatta:

- Tehtäväjärjestelyihin perustuvat sisäiset siirrot. Kaupunginhallitukselle esitetään täyttölupa, jos tehtäväjärjestelyn toteuttamisen jälkeen tarvitaan myös vuoden tai sitä pidempi lisärekrytointi.
- Sisäiset määräaikaiset oppisopimuspäätökset
- Rekrytoinnit, joita ulkopuolisen tahon kanssa voimassa olevat palvelusopimukset edellyttävät
- Ulkopuolisella hankerahoituksella tehtävät rekrytoinnit

Tehtävänimikkeiden ja palkkauksen määrittelyn osalta noudatetaan voimassa olevaa ohjeistusta ja toimintasäännöissä määriteltyä toimivaltajakoa.

Kaupunginjohtaja on puoltanut seuraavia täyttölupia:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Palomestari, vakituinen virkasuhde, SPEL Porin toimialue, PORI-14-3-22
  - Palomestari on irtisanoutunut virastaan 11.2.2022 alkaen. Pelastusviranomaistehtävien hoitaminen lakisääteisellä tasolla edellyttää, että avoin palomestarin virka voidaan täyttää kelpoisuusehdot täyttävällä henkilöllä. Julkinen haku.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää seuraavat täyttöluvut:

- Palomestari, vakituinen virkasuhde, SPEL Porin toimialue, PORI-14-3-22.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

HR-yksikkö, Satakunnan Pelastuslaitos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 63

### Tiedoksi merkittävät asiat

#### Liitteet

1 Kuntaliiton Valtuuskunnan\_jasenet\_ja\_varajasenet

Kunnanhallituksille

#### **Kuntaliiton valtuuskunta toimikaudelle 2022–2025 on valittu**

Valtuuskuntaan on valittu 76 jäsentä, joista yksi edustaa Ahvenanmaan maakuntaa. Kuntaliiton vaalilautakunta on 18.1.2021 vahvistanut vaalin tuloksen.

Vuoden 2022 valtuuskuntapaikat jakautuvat puolueiden välillä vaalitulosten perusteella seuraavasti:

KOK	19
SDP	14
KESK	13
PS	11
VIHR	8
VAS	5
RKP	3
KD	2

Valtuuskuntaan valittujen ja varajäsenten nimet löytyvät täältä:

[https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/Liite\\_Valtuuskunnan\\_jasenet\\_ja\\_varajasenet\\_1.pdf](https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/Liite_Valtuuskunnan_jasenet_ja_varajasenet_1.pdf)

Valtuuskunnan vaalit toimitettiin vaalipiireittäin 15.11.–31.12.2021 välisenä aikana. Valtuuskunta valitsee Kuntaliiton hallituksen ensimmäisessä kokouksessaan 17.2.2022. Valtuuskunta on Kuntaliiton ylin toimielin.

Valtuuskuntaan kuuluu 76 jäsentä ja 76 varajäsentä. Jäsenten ja varajäsenten tulee olla kunnan valtuutettuja. Jäsenistä ja varajäsenistä 66 valitaan vaaleilla, jotka toimitetaan yhdistyksen jäsenäänestyksenä. Lisäksi yhdeksän jäsentä ja varajäsentä valitaan tasauspaikoilta ja Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen. Valtuuskunnan jäsenten vaalit toimitetaan vaalipiireittäin. Vaalipiirit ovat samat kuin eduskuntavaalien vaalipiirit.

#### **Lisätietoja antavat:**

Valtuuskunnan vaalilautakunnan sihteeri Riitta Myllymäki, riitta.myllymaki@kuntaliitto.fi, p. 09 771 2463

Valtuuskunnan vaalilautakunnan puheenjohtaja Elina Laavi, elina.laavi@kokoomus.fi

#### **Aiheesta lisää Kuntaliiton verkkopalvelussa:**

Kuntaliiton valtuuskunnan valintaa koskevat säännöt kokonaisuudessaan [www.kuntaliitto.fi/kuntaliitto/kuntaliiton-organisaatio-ja-paatoksenteke/kuntaliiton-valtuuskunnan-valinta](http://www.kuntaliitto.fi/kuntaliitto/kuntaliiton-organisaatio-ja-paatoksenteke/kuntaliiton-valtuuskunnan-valinta)





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Maakuntavaltuuston 10.12.2021 kokouksen pöytäkirja** on luettavissa linkistä:  
<https://bit.ly/3ldqxn0>

**Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 64

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Aluepalopäällikkö, Pori

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Puhelinedun myöntäminen, 07.01.2022

§ 3 Määräaikaisen paloesimiehen palkkaaminen, Kanta-Porin paloasema, 18.01.2022

Henkilöstöjohtaja

§ 3 Paikallinen sopimus ylityön korvaamisesta eräissä koronaan liittyvissä työtehtävissä, 05.01.2022

§ 4 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen (TTES), 07.01.2022

§ 5 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 10.01.2022

§ 6 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 10.01.2022

§ 7 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 10.01.2022

§ 8 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 10.01.2022

§ 9 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 11.01.2022

§ 10 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 11.01.2022

§ 11 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 11.01.2022

§ 12 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 11.01.2022

§ 14 Työkokemuslisän maksaminen, 13.01.2022

§ 15 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 13.01.2022

§ 16 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 13.01.2022

§ 17 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen ja nimikemuutos, 18.01.2022

Kaupunginjohtaja

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 1 Korkeakoulutus/tiekartta, 11.01.2022

Palvelussuhdepäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Työkokemuslisän maksaminen, 05.01.2022

§ 2 Ammattialalisän maksaminen, 05.01.2022

Pelastusjohtaja

§ 2 Määräaikaisen palomestarin palkkaaminen, Porin toimialue, 17.01.2022

### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§45, §46, §47, §48, §49, §50, §51, §52, §53, §54, §55, §56, §59, §60, §61, §62, §63, §64

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§57, §58

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

#### Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

#### Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.

Vaihde: (02) 621 1100

Kirjaamo: (02) 623 4470

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi